Boczák József
06-20-330-7915
boczakjozsef@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Ságvári kertváros	4646_jobt	770 nm	127 nm	**54,9M Ft**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2004	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN !

Nyíregyháza, Ságvári kertvárosban eladó egy 2004-ben épült, külön bejáróval rendelkező, 127 nm-es, nappali + 4 szobás, kívül-belül jó állapotú, szintes családi ikerház.

A földszinten konyha - étkező, nappali, előtér, kazánház/mosókonyha/tároló, WC, terasz került kialakításra.
Az eredetileg garázs céljára szolgáló helyiséget a tulajdonos jelenleg kazánház, tároló, műhely céljára használja, külön bejárattal rendelkezik, irodának, vagy dolgozószobának ideális lehet.
Az emeleten 4 hálószoba, fürdőszoba, WC található.

A fűtést gáz-cirkó kazán biztosítja, mindenhol radiátorok találhatók.

Hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, az ablakok redőnnyel felszereltek.

A kert 770 nm-es, térkövezett, parkosított, fúrott kút található rajta. A házhoz egy nagy méretű, könnyű szerkezetes, fedett gépkocsibeálló tartozik, melyben 2 autó kényelmesen elfér és kerti tároló szerepét is betölti.

Több gyermekes család részére is ideális lehet!
Az ingatlan megegyezés szerint költözhető.

Kérem tekintse meg! Várom hívását!

belső azonosító: 12764