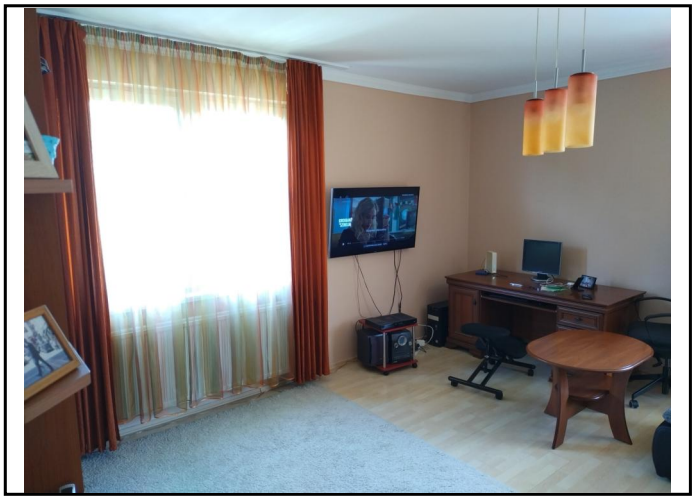
Darkó Attila
06-20-981-6191
darkoattila@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Belváros, Sólyom utca	4649_jobt	61 nm	**31,8/31.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	1996	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	6500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN!!!

Nyíregyháza belvárosában, a Sólyom utcán eladó egy 3. emeleti, nappali + 1 szobás, 61nm-es, jó állapotú, karbantartott, tégla építésű társasházi lakás.

A lakás konyha, kamra, étkező, nappali, hálószoba, fürdőszoba, WC elosztású. A konyha válaszfalának kibontásával, tágas, egy légterű étkező-konhya is kialakítható. Az előszobában kialakításra került egy kis kamra helyiség, illetve a fürdőszoba, wc külön helyiségben található. A fürdőszoba mérete lehetővé teszi mosó- és szárítógép elhelyezését is.
A nappali világos, egy loggia is tartozik hozzá.
A társasházban közös tároló található, mely alkalmas kerékpárok tárolására.

A lakás jellemzői:
- Belvárosban található,
- tégla falazatú, 4 szintes társasház,
- fűtése egyedi gáz-cirkó, 2019-ben felszerelt kondenzációs gázkazánnal, radiátorokkal,
- észak-keleti fekvésű,
- hőszigetelt fa nyílászárós, bejárati ajtó műanyag,
- szobákban laminált parketta, többi helyiségben járólap,
- a beépített konyhaszekrény, beépített gépesítéssel és a képeken látható beépített szekrény a lakás tartozéka,
- igény szerint a bútorzat külön megállapodás tárgyát képezi,
- jó szomszédok, jó lakóközösség,
- minden megtalálható a közelben, abszolút belváros 5-10 perc sétányi távolságra.

belső azonosító: -