KeltaHome

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Szkibó Gergő
06-20-851-2222
szkibo.gergo@keltahome.hu

Budapest, XII. kerület, Kissvábhegy	465_kh	43 nm	**54,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	3.81 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	30000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Egy csendes és rendezett, zöld övezetben lévő, 43 m2 alapterületű lakás várja új tulajdonosát a Kis-Sváb-hegyi Természetvédelmi Terület közelében, a XII. kerületi Szent Orbán térnél!

A társasház egy nagy, fásított telken található, kívül-belül jó állapotú. 10 percre fekszik a Déli Pályaudvartól és 15 percre a Széll Kálmán tértől. A társasház tiszta és csendes, a lakóközössége is igényes. Autós parkolási lehetőség a zárt belső udvarban lehetséges.
A lakás elhelyezkedése ideális, a földszinten található. Ablakai a kertre néznek, déli tájolásúak.
A lakás 43 m2 alapterületű. Egy előtérből, szobából, fürdőből, különálló WC-ből, valamint konyhából és egy kamra részből áll. A szoba belmagassága 3,81 m, mely lehetővé teszi egy tágas galéria kialakítását. Fűtését villanyfűtés és radiátorok biztosítják.
Az ingatlanban felújítások történtek, melynek során a falak új festést kaptak; új kád, WC és csaptelepek lettek beszerelve; új radiátorok kerültek felszerelésre; a szoba laminált padlót, a többi helyiség pedig járólapot kapott.
Az ablakok eredetiek, fa szerkezetűek és spalettával ellátottak. A konyhát az új tulajdonos, saját ízlésének és színvilágának megfelelően alakíthatja ki.

Igény szerint a jelenlegi szobából kialakítható egy amerikai konyhás nappali, valamint a jelenlegi konyhából egy hálószoba, ezzel segítve a jobb térkihasználást.

Közös költség: 30. ezer Ft, mely tartalmazza a vízfogyasztást.
Egyéb költség: a lakáshoz tartozik 2 db. udvari parkolóhely, melyek együtt 8 MFt-ba kerülnek, ezek megvásárlása kötelező, így a teljes vételár: 61,9 MFt.

Környezet:

belső azonosító: -