IMPERIALGROUP
Ingatlanforgalmazó és Szakértő Iroda

Miskolc, Madarász Viktor u. 13. A. lépcsőház, 1. emelet, 4. ajtó

Kiss Csaba
06-70-272-0099,
kiss.csaba@imperialingatlan.hu

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Tiszaújváros, , Örösi út	466_ipl	9898 nm	1480 nm	**329M Ft + ÁFA**





JELLEG	**ipari ingatlan**

ALAPADATOK

Szobaszám:		Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	É.
Fűtési mód:	vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Építés éve:	2017	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Tiszaújvárosban az Örösi út 1. szám alatt, belterületi, 9898 m2 telken épült összesen 1480 m2 hasznos alapterületű felépítménnyel rendelkező, kitűnő elhelyezkedésű telephely eladó.

Általános leírás: A telephely 2017-ben teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át. 3 fő épületegységgel rendelkezik, melyeknek alap szerkezete előre gyártott vasbeton panel falazat, tetőszerkezetük fa, fedésük cserép. A felépítmények homlokzata 10 cm-es polisztirol alapú hőszigetelő anyaggal lett szigetelve és nemes vakolattal színezve. Műanyag kétrétegű hőszigetelt nyílászárókkal felszereltek, minden épületnek külön álló épületközponti fűtésrendszer lett kialakítva, mely az 1. és 2. sz. épületben nagy teljesítményű pellet kazánról, a 3. sz. épületben pedig vegyes tüzelésű kazánról üzemel, a hőleadás pedig mindegyik épületben radiátorokon keresztül történik.

A telephely településrendezési terv szerinti szabályozása:

- GKSZ/7 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- legnagyobb beépítettség: 40%
- legnagyobb ép. magasság: 9,00 m
- beépítés módja: szabadon álló

megjegyzés: a telephely jelenleg 16,87%-ban van beépítve, így 23,13%-ban további felépítményekkel fejleszthető, ami magas fokú potenciál a területben

Extrák:

belső azonosító: 3846