Körmendi Eszter Katalin
06-30-954-4450
ujingatlanok@gmail.com

Budapest 1164. Budapesti út 151. II/10.

Budapest, V. kerület, Lipótváros, Október 6. u.	466_keu	93 nm	**109/105M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	20000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

BEFEKTETŐK ÉS BELVÁROSIMÁDÓK FIGYELEM!
Ragyogó lehetőség az Október 6. utcában!

Megvételre kínálok Budapesten, az Október 6. utcában a történelmi belváros legszebb részén, a Bazilikától és a Duna parttól 2 percnyi sétára, egy 93 nm-es / tulajdoni lapon 87 nm/ + 3 nm ERKÉLYES utcai ablakos, világos, teljesen felújítandó lakást. Az ingatlan egy kis létszámú 3 szintes közepes állapotú klasszikus építésű ház 1 emeletén helyezkedik el. Mivel 2 bejárattal rendelkezik így 2 lakás is kialakítható belőle. 3,7 méteres belmagasságú így galériázható, beosztás szempontjából kiváló, 1 nappali (24 nm) + 2 háló (18 nm, 17 nm), gardrób v kamra, külön konyha (12,4 nm), fürdő szoba (6,6 nm) előszoba (5 nm) kialakítással. A lakásból nyílik egy 9 m2-es földszinti helyiség, amely tárolóként is kiválóan funkcionál.
Az ingatlan bérbeadhatóság szempontjából is kiváló, ugyanis a két lakást a felújítást követően hosszú távra is magas hozammal bérbe adható!
A Társasház felújításokat tervez, amelyre megvan a saját forrása.

Várom megtisztelő hívását, akár hétvégén is!

belső azonosító: -