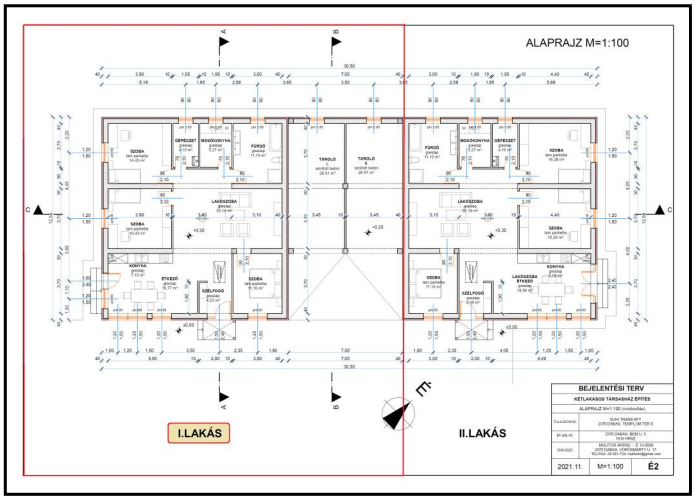
KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Pest megye, Dabas, , Bem József utca	468_kh	500 nm	170 nm	**59.9M Ft**





JELLEG	**ikerház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	padlófűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	új
	Építés éve:	2022	Ingatlan állapota belül:	új
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Új építésű, 120m2 hasznos alapterületű ikerházfél plusz 50 m2-es különálló lakássá alakítható garázzsal eladó Dabas központjában! Akár két generáció részére!

Az ingatlan Dabas kedvelt részén, a központhoz közel, ugyanakkor csendes, nyugodt utcában található. A telken egy ikerház került kialakításra, mely az úthoz képest merőleges irányban épült. Az ikerház első, utcafrontos fele eladó, mely könnyebben megközelíthető. A házhoz 2 garázs is tartozik, így akár két autó számára is megoldott a fedett parkolás. A garázsok telken belül lettek kialakítva, méretüknél fogva még szerszámok, kerti gépek, eszközök tárolására is alkalmasak, illetve igény szerint egy külön generációs lakrész is kialakítható!

A háznak van egy könnyen kezelhető méretű előkertje, mely akár családi összejövetelekre, sütögetésre alkalmas lehet, illetve gyermekeknek a szabadban adhat mozgásteret, esetleges játszótér (csúszda, hinta) elhelyezésével.

A ház bejárata is kerten belül van. A ház hasznos alapterülete ~120 m2, egy szélfogón keresztül jutunk be a lakásba, ahonnan kissé elkülönítve, mégis egy légtérben találjuk balraa konyha-étkező, valamint a nappali helyiségeket.
A lakrész központi helye a nappali, onnan nyílik a 3 háló, a fürdő, a mosókonyha, és a gépészet helyisége. Minden helyiségre jellemző, hogy tágas, ezért jól berendezhető, és kellemes érzést biztosít.
Az ingatlan tégla falazatú, fűtése kondenzációs kazán által biztosított padlófűtéssel van megoldva. Kiegészítő/tartalék fűtésnek inverteres split klímák kerültek elhelyezésre a lakásban, mely a fűtésről/hűtésről egyaránt gondoskodik.
A házban riasztóberendezés lehetősége kiépítésre került.
A lakásban a nappali – konyha – étkező - vizes helyiségek járólappal, a hálók laminált lappal lettek burkolva.

belső azonosító: -