Szász István
06-70-375-6500,
iroda@otthonod.com

1239 Budapest, Sínpár u.12.
06-70-375-6500

Budapest, XVIII. kerület, Liptáktelep	468_ott	48 nm	**36.9/35M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2009	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	15950 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ a XVIII. kerület jól megközelíthető, de mégis csendes Liptáktelepén, a Reviczky Gyula utcában, egy teljesen zárt hatalmas társas házi udvarral, kiváló műszaki állapottal és lakóközösséggel rendelkező, 2009-as építésű, 4 szintes, 33 lakásos társasház /Lift van/ Földszinti, 48nm-es, amerikai konyhás, 2 szobás + 7nm teraszos, 22nm saját kertes, fiatalos, újszerű lakása.

A kertre nyíló nappalija és a hálója, a kiváló D-Ny tájolásának köszönhetően késő délutánig kellemesen benapozottak és világosak. A szobák és a kertje, a lakópark rendezett hátsó parkja irányába néznek, így igazán csendes, szinte madárcsicsergős a hangulata.

Helységei: A lakásba lépve, a 26,7nm-es nappali, étkezős amerikai konyháját találjuk, egyedi tervezésű bútorral, beépített villanytűzhellyel, főzőlappal, kivezetett szagelszívóval. Valamint az előtérben, egy egyedileg gyártott plafonig érő beépített gardróbot, rengeteg további tároló felülettel. A nappaliból juthatunk ki a sövénnyel körbekerített, így teljesen privát, öntözőrendszerrel és kerti csappal kialakított, 29nm-es saját kertbe, amiből a 7nm-es terasz térkővel burkol. Ami a mérete ellenére kiváló teret ad egy grillezéshez, vagy csak szimplán a pihenésre vágyóknak. Szintén a nappaliból nyílik a 14,8nm-es háló, illetve a WC, aminek a fürdő irányából is van bejárata. A hálószobából pedig a 4,5nm-es kádas fürdő nyílik, ahol a mosógép is helyet kapott. A komfort érzet javítása érdekében a nappalija nagy teljesítményű inverteres klímával szerelt / hűt-fűt/. A bejárat pedig több ponton záródó biztonsági ajtóval rendelkezik.

A helységek korszerű műanyag ablakai, mindenütt redőnnyel, szúnyoghálóval és páramentesítővel szereltek. Fűtése házközponti, saját hőmennyiség mérővel. A fűtés díja rendkívül kedvező, ami a lakás körbe fűtöttségének és a jó hőtartásának köszönhetően sem több, mint 4-5eFt/hó, a téli hónapokban. Közös költsége: 15 958Ft/hó, ami magában foglalja, a felújítási alapot, a szemét szállítás, kert fenntartás, lift karbantartás, takarítás, társas házi biztosítás és a képviselet díját. A Víz, Villany, saját órákról, a mért fogyasztás alapján fizetendő.

belső azonosító: -