Darkó Attila
06-20-981-6191
darkoattila@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Belváros közeli, Ferenc körút	4692_jobt	51 nm	**23.9/23.5M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
Belmagasság:	2.7 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	7500 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN!!!

Nyíregyházán, a Ferenc körúton eladó egy 4. emeleti, 2 szobás, 51nm-es, jó állapotú lakás.

A lakás egy szigetelt, panel falazatú, 2 liftes társasház negyedik emeletén helyezkedik el, tartozik hozzá közös tároló az alagsorban.
A loggia zárt, nyitható ablakokkal, igény szerint teljesen nyitottá visszaalakítható.
A társasház közelében a parkolás ingyenes övezetben biztosított, a belváros pár perc kényelmes sétával elérhető.

A lakás jellemzői:
- Belváros közeli övezetben található,
- panel falazatú, szigetelt, liftes társasház,
- fűtése egyedi mérővel ellátott távhő radiátor fűtőtestekkel,
- nyugati fekvésű,
- előszoba, konyha, 2 hálószoba, fürdő WC egy helyiségben, loggia elosztású,
- fürdőszobája zuhanyzós,
- a lakás folyamatosan karbantartott, jó állapotú,
- hőszigetelt műanyag nyílászárós, redőnyös,
- szobákban parketta, többi helyiségben járólap,
- minden megtalálható a közelben.

Az ingatlan azonnal birtokba vehető, költözhető.

belső azonosító: 12806