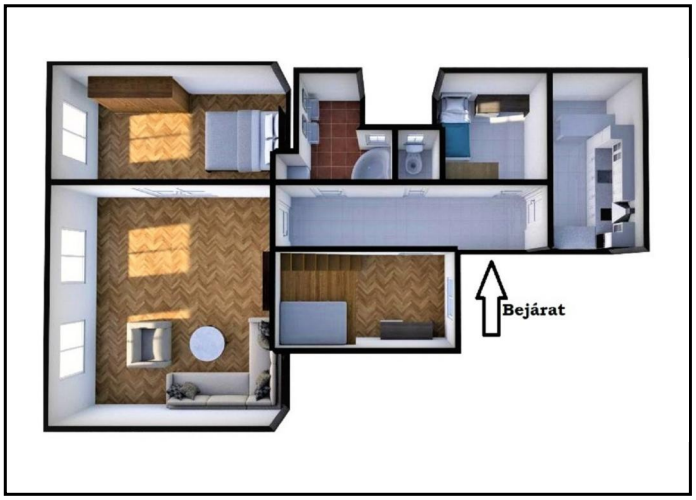
KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Szkibó Gergő
06-20-851-2222
szkibo.gergo@keltahome.hu

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül)	470_kh	90 nm	**74.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1900	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.84 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	19900 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ALACSONY REZSIVEL eladó egy 1. emeleti, 90 m2-es lakás a MEGÚJULT VÁROSLIGET közelében!

A társasház kívül-belül jó állapotú, kitűnő helyen, a VÁROSLIGETTŐL 500 m sétatávolságra található. A ház tiszta és CSENDES, a lakóközössége is igényes!

A lakás elhelyezkedése ideális, az 1. emeleten található. A nappali és az ebből nyíló szoba ablakai a Murányi utcára néznek, DÉL-NYUGATI tájolásúak, ennek köszönhetően NAPFÉNYESEK. A konyha és a kisebb szoba ablaka belső udvari nézetű.
Belmagassága 3,84 m, mely lehetővé tette a kisebb szoba ÁLLÓ GALÉRIÁZÁSÁT. Helyiségeit tekintve egy hosszú előszobából, ebédlős konyhából, egy sarokkádas fürdőszobából, különálló WC-ből, nappaliból, hálóból és két kisebb szobából (3+1) áll.
Fűtését gázcirkó készülék biztosítja radiátor fűtőtestekkel, emellett a PADLÓFŰTÉS is kiépítésre került, igény szerint az is használható. Akár 2 LAKÁS is KIALAKÍTHATÓ belőle!

Közös költség: 19.900 Ft

Környezet:

A közelben megtalálható a Penny Market, DM, Pepco üzletek, valamint a mindennapi élethez szükséges különféle szolgáltatások. A társasház aljában GYÓGYSZERTÁR üzemel! A VÁROSLIGET, a MAGYAR ZENE HÁZA, a NÉPRAJZI MÚZEUM, a Keleti Pályaudvar, az ÁLLATORVOSTUDOMÁNYI EGYETEM, a Bethlen Téri Színház sétatávolságra található az ingatlantól! Az M3-as AUTÓPÁLYA bevezető szakasza is könnyedén elérhető innen!

belső azonosító: -