IP ingatlan PALETTA

Iroda: 3300 Eger, Széchenyi u. 24. 1/2

Tegzes Ildikó
06-30-229-5301
tegzes.ildiko@gmail.com

Heves megye, Eger, Hajdúhegy	471_ipe	400 nm	120 nm	**39,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	kb. 1962	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE
Eger, Hajdúhegy alján eladó egy felújítandó, 120 m2-s családi ház 400m2 telken. Az ingatlan 2 szintes (egyenként 60-60 m2), kétgenerációssá alakítható, külső feljárat is megoldható. A házhoz terasz, melléképület, aknás garázs, pince tartozik. A száraz kapualjba (15 m2) is be lehet állni, mely áthajtós az udvar felé. Az épület alsó szintje a 60-s években épült tufából, az emeletráépítés a 70-s években történt szilikátból. A tető cserépfedésű. Szerkezetileg jó állapotú falak jellemzik. Földszinten 2 szoba, étkezős konyha, fürdőszoba wc-vel, emeleten: 2,5 szoba fürdőszobával, wc-vel. Fűtése: vegyes tüzelésű kazánról történik, gázkazán is beüzemelhető. Az udvar mögött kisebb kert található. Tehermentes, gyorsan birtokba vehető ingatlan. Tekintse meg, tegyen árajánlatot!

belső azonosító: -