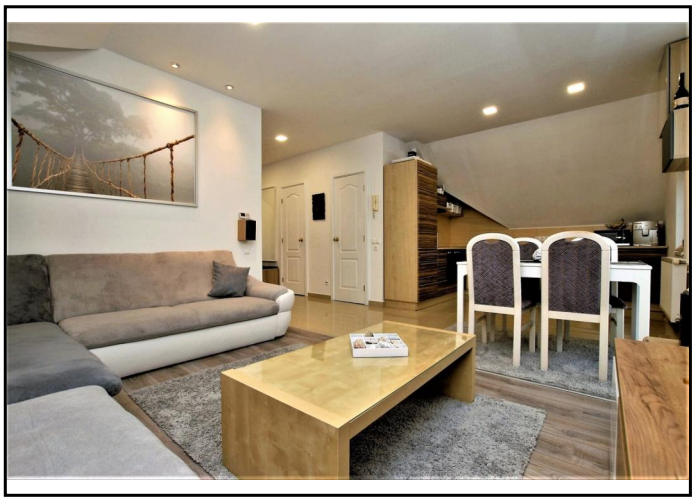
Szász István
06-70-375-6500,
iroda@otthonod.com

1239 Budapest, Sínpár u.12.
06-70-375-6500

Budapest, XX. kerület, Gubacs	471_ott	64 nm	**42,9M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	2005	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	15000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ a XX. kerület méltán kedvelt Duna parti részén, a Gubacsi lakótelepen, egy 2005-ös építésű, 8 lakásos, 3 szintes társasház, III. emeleti /Lift van/ 64nm-es, amerikai konyhás, 1+2fél szobás, újszerű és fiatalos lakása.

A társasház egy valóban csendes zsákutcában található, aminek az amerikai konyhás nappalija É-K, míg a hálószobák D-K tájolásúak , így kora délutánig kellemesen benapozottak és világosak.

Helységei a lakásba lépve: balra egy külön WC, kézmosóval, amivel szemben a nagyobbik háló található. Közvetlenül mellette a másik háló, ami jelenleg gyerekszoba. Majd szintén szemben a kádas fürdő, mosógép kiállással, illetve a beépített polc rendszerrel rendelkező gardrób található. Legvégül pedig, az amerikai konyhás nappaliba juthatunk. Ahol az egyedi tervezésű és kialakítású, gépesített konyhabútor is teljesen újszerű állapotnak örvend, ami beépített hűtővel, fagyasztóval, 12 személyes mosogatógéppel, villanytűzhellyel-főzőlappal és kivezetett páraelszívóval rendelkezik, a praktikus tároló felületek mellett. A folyosó, a mellékhelységek és a konyha padlója, esztétikus járólapra lett cserélve pár évvel korábban, de az egyik szoba és a nappali is új laminált burkolatot kapott. A komfort érzet növelése érdekében, a folyosó nagy teljesítményű inverteres klímával szerelt /hűt-fűt/. Fűtését a fürdőben található turbó cirkó kazán szolgáltatja, aminek a fűtés díja a meleg vízzel együtt, 9 ezer Ft/hó a téli hónapokban. A közös költség: 15 ezer Ft/hó, ami magában foglalja a felújítási alapot, lift karbantartás, takarítás, szemét szállítás, társas házi biztosítás és a képviselet díját. A víz, villany, gáz, saját órákról a mért fogyasztás alapján fizetendő. A lakáshoz tartozik még a pince szinten egy közös tároló is. A beépített bútorokon és gépeken kívül, igény esetén, a fotókon látható teljes mobil bútorzat is a megegyezés tárgya lehet, amik szintén újszerű, megkímélt állapotban vannak.

Gépkocsival parkolni a ház előtti zsákutcában ingyenesen lehet, vagy a szomszédos társasház parkolójában gépkocsi parkoló bérlésére, vásárlására van még lehetőség.

belső azonosító: -