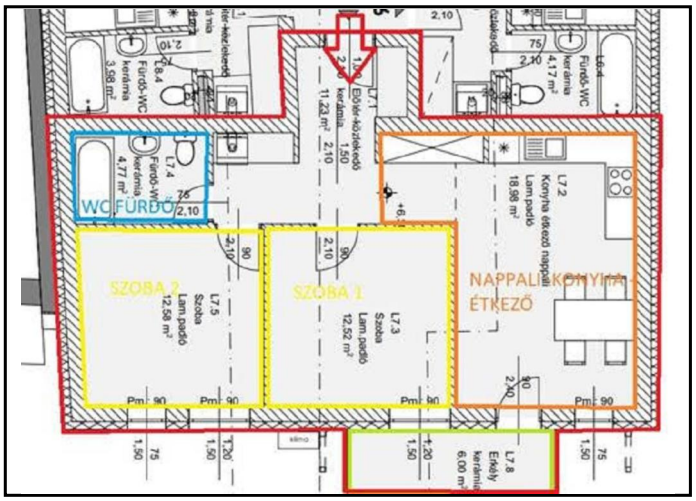
Darkó Attila
06-20-981-6191
darkoattila@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Belváros közeli	4716_jobt	61 nm	**49M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
Építés éve:	2023	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nyíregyházán a belváros nyugati peremén eladó új építésű társasházban egy első emeleti 61 nm-es, nappali + 2 szobás lakás.

Ebben a lakásban található egy konyha - étkező - nappali egy légtérben, 2 hálószoba, fürdőszoba és WC.

Elérhető még egy első emeleti lakás, ugyan ezzel az elrendezéssel, irányára 54.5Mft!

A lakás zárt udvaros belső parkolási lehetőséggel rendelkezik. A zárt belső udvarban egy füvesített rész is kialakításra kerül.

A burkolatok, szaniterek kiválaszthatóak, egyedi igényei is megvalósíthatóak.

A társasház felépítése:
- Porotherm 30 NF tégla
- 15 cm külső szigetelés
- 3 rétegű üveggel szerelt nyílászárók
- Burkolatok: laminált padló valamint kerámia lap
- Fűtés: a lakások a legmodernebb gépészettel kerülnek átadásra.

Az építkezés kezdete 2022, várható átadás 2023 év vége!

Kérem tekintse meg!

belső azonosító: -