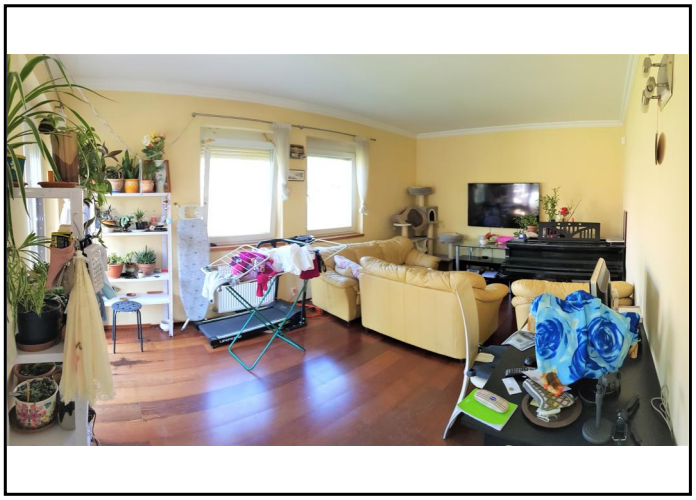
KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, XVII. kerület, Rákoshegy	472_kh	810 nm	190 nm	**139.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	NYDNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Építés éve:	2008	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Budapesten, a XVII. kerület, Rákoshegy - Helikopter lakóparkban, gyönyörű újépítésű kertvárosi övezetben egy 190,55 m2-es plusz erkélyes, nappali + 3 hálós, duplakomfortos, kétszintes családi ház!

Rendkívül szép, Rákoshegy - Helikopter lakópark kertvárosias övezetében, annak egy csendes utcájában egy 810 m2-es telken található ez a ház.
Az épület egy kétszintes, önálló családi ház. A telekterület kerítés által határolt, jól elkülönített. Az aszfaltozott út felől egy személyi és egy autóbeállón keresztül lehet bejutni egy kis előkertrészbe. A autóbeállón keresztül tudjuk megközelíteni az 1 autó férőhelyes fedett garázst, míg a személyi bejárón keresztül kialakított kis előkertrész vezet a lakás bejáratához. A garázs melletti részen még egy autó számára van fedett beálló lehetősége, illetve még 3 autónak parkolási lehetőség térkövezett részen.
A lakás kialakítása kedvező, hiszen a nappali és háló helyiségek szintben, vagy elhelyezésében elkülönülnek.
A földszinten a lakásbejáraton, illetve a garázson keresztül is egy zárt előtérbe jutunk, amiből egy közlekedőn keresztül jutunk el a földszinti helyiségekbe. Jobbra a folyosó végén egy mosókonyha és egy WC található, míg balra van egy kamra, a konyha, illetve az étkező. Az étkezővel szemben van a lépcsőtér. A földszinten a hátsó részben helyezkedik el a nappali, melyhez kertkapcsolatos terasz csatlakozik, ahonnan a hátsó és oldalsó kertrészbe jutunk.
Az emeleti részen találunk 3 külön bejáratú hálót, melyek közül az egyiknek van saját gardrób helyisége, saját fürdőszobája és erkélye is. Itt az emeleten van egy külön fürdő, és természetesen egy közlekedő rész.
Az emeleti közlekedőből nyílik egy feljáró a padlásra is.
A kert gyönyörűen parkosítható, füvesíthető, fákkal, bokrokkal szép és igényes kert alakítható ki. Méretét tekintve bőven elhelyezhető lehet egy épített kerti sütő, vagy medence, vagy a gyerekek számára akár játszótér kialakítására is van lehetőség.

belső azonosító: -