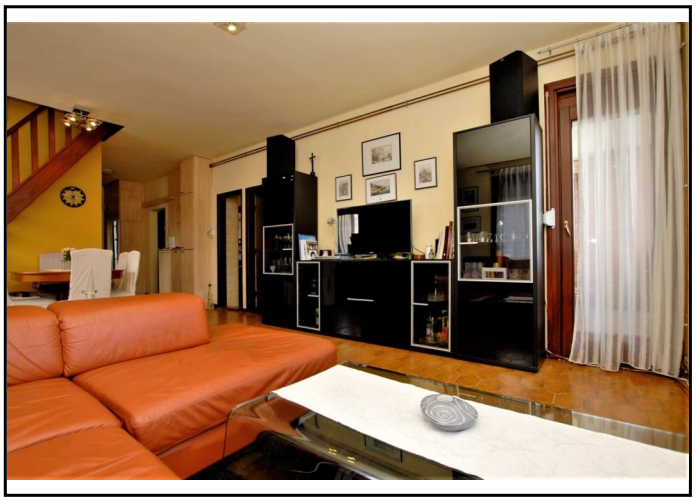
Szász István
06-70-375-6500,
iroda@otthonod.com

1239 Budapest, Sínpár u.12.
06-70-375-6500

Budapest, XVIII. kerület, Szemere telep	473_ott	165 nm	**54,9/48M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉNY.
	Építés éve:	1985	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ a XVIII. kerület jól megközelíthető, de mégis csendes Szemeretelepén, a Nagybánya utcában, egy 1985-ös építésű, 2 lakásos társasház, belső két szintes, 161,2nm-es, 4+1fél szobás, dupla komfortos, dupla erkélyes/ 4,5-3,5nm/, saját kertes emeleti lakása.

Nappalija és az erkélyes hálója D-K tájolású és az utcára tekint, így kora délutánig kellemesen benapozott és világos. Ellenben az alsó szint félszobája, valamint az emeleti hálók és a fürdő, már a társasház zöld kertjére néz, az É-Ny-i tájolásnak köszönhetően pedig késő délutánig világosak és benapozottak.

Helységei az alsó szinten: A lakásba egy saját, zárható belső lépcsőházon keresztül jutunk be. Ahol közvetlen kijárás van a kisebbik erkélyre, kilátással a hátsó kertre. A lakásba lépve jobbra egy külön WC, közvetlenül mellette a gépesített, külön kamrával rendelkező konyhát találjuk, beépített villanytűzhellyel-főzőlappal, mosogatógéppel, fagyasztós hűtővel, ami a kamrában kapott helyet. A konyhával szemben van a 11nm-es félszoba, beépített 1,3nm-es gardrób helységgel. Közvetlenül mellette, találjuk a 6,5nm-es kádas fürdőt, mosógép kiállással. Majd a 14,5nm-es hálót, közvetlen kijárással az erkélyre, amit a 28,7nm-es étkezős nappaliból is megközelíthetünk. Az alsó és felső szint ablakai redőnnyel szereltek, helyenként motoros kialakítással.

Az emeleti szint helységei: Az emeletre jutva közvetlenül jobbra egy hatalmas 24,5nm-es hálót találunk. A lépcsőtől balra a 7nm-es zuhanykabinos, WC-s fürdő, majd a folyosó végén a beépített gardróbbal rendelkező 13,5nm-es szobába juthatunk.

Garázs szint: Itt 18nm-en, egy gépkocsi számára van lehetőség a garázsban parkolásra és egyéb holmik tárolására, az alsó tulajdonos gépkocsija elé parkolva. A dupla garázs mellett találunk még egy saját, lakáshoz tartozó, 18nm-es zárható tárolót, ami műhelynek, hobby helységnek is alkalmas.

belső azonosító: -