Timár Renáta
06-30-405-2820
panoramaperfekt@gmail.com

2600 Vác, Csányi krt 19/a

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos, Czobor u.	473_pp	58 nm	**34.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	kb. 1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bp. XIV. ker. Zugló, Czobor utcai 58 nm, 3. emeleti, 2 szobás téglalakás eladó. Felújított állapotú, cirkófűtéses, utcára és udvarra néző kétfrontos, tájolása DNY napfényes. Nagy belmagasságú, lift nélküli körfolyosós és magastetős épületben. Külön bejáratú parkettás szobákkal, étkező-konyhával, sarokkádas fürdővel, kamrával, nagy előszobával. Körfolyosóról nyíló lakás, a konyha a belső udvarra, a szobák az utcára néznek. A tágas nappaliban egy működő Héra cserépkályha is található, a hálóban pedig egy faltól-falig beépített tükrös gardrób. Beépített konyhabútorral, redőnyös műanyag ablakokkal, biztonsági bejárati ajtóval, szép burkolatokkal. A szobák egybe is nyithatóak és a nagy ablakoknak köszönhetően egész nap világosak. Kis rezsijű lakás saját mérőkkel, ráccsal lezárt előtérrel. A ház zárt közös udvarán autóbeállási lehetőség biztosított. A padlásteret pár éve leszigetelték, és nyertes pályázatot követően hamarosan megkezdődik a hátsó tűzfal felújítása. A ház földszintjén üzletek működnek, valamint a frekventált környéken sok szolgáltatás megtalálható. Kiváló tömegközlekedéssel az Erzsébet királyné úthoz közel. Irányár: 34,5 MFt.

belső azonosító: -