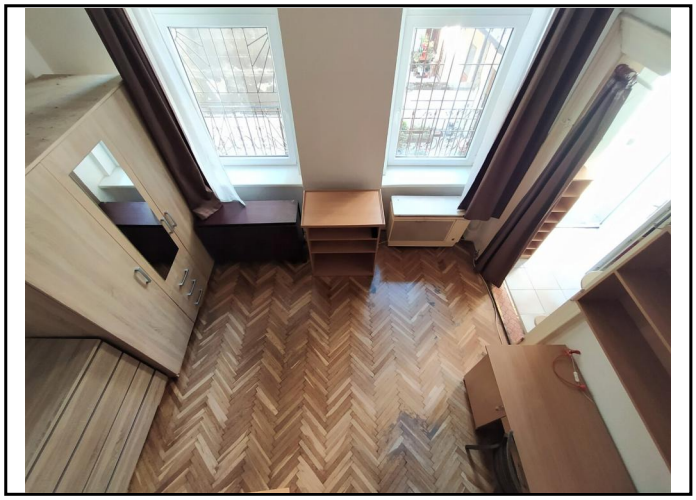
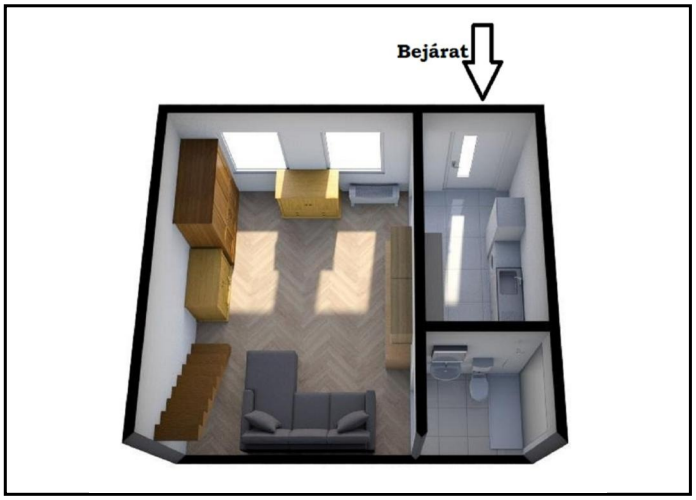
KeltaHome

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Szkibó Gergő
06-20-851-2222
szkibo.gergo@keltahome.hu

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül)	474_kh	28 nm	**29.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	kb. 1900	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.69 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	7000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Azonnal költözhető, tágas garzonlakás, galériával! Gépesítve és bútorozottan eladó a VII. kerületi Nefelejcs utcában egy 28 m2 alapterületű (+ 7 m2 galéria) garzonlakás!

Egy éjjel-nappal kiválóan megközelíthető helyen, a VII. kerületi Nefelejcs utcában található az ingatlan. A társasház külső homlokzata jó állapotban van, a lépcsőházban felújítások folynak. A társasház tiszta és csendes, a lakóközössége is igényes.

A lakás elhelyezkedése ideális, az 1. emeleten található. Lépcsőn keresztül könnyen megközelíthető. A lakás bejárata a lépcsőtől balra fordulva, a folyosón található. A nappali ablakai a belső udvarra néznek, észak-nyugati tájolásúak.

Az ingatlan 28 m2 alapterületű, melyben kiépítésre került egy kb. 7 m2-es fekvő galéria. Teljes belmagassága 3,69 m. Helyiségeit tekintve egy előszoba-konyhából, egy galériázott nappaliból, valamint egy WC-s és zuhanyzós fürdőszobából áll.

A bejárati ajtó biztonsági műanyag ajtóra lett cserélve. A lakásban műanyag, hőszigetelt és biztonsági rácsos ablakok találhatóak. A lakás padozata az előszobában és a fürdőben járólap, a nappaliban parketta. Fűtését egy gázkonvektor biztosítja. Melegvíz előállítását a fürdőszobában egy Hajdú villanybojler, a konyhában pedig egy Hajdú vízmelegítő biztosítja. A lakásban található berendezések és bútorzat a vételár részét képezik (Indesit hűtő és mosógép).

Közös költség: 7 ezer Ft

Környezet:

Kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel! Minden, a hétköznapi élethez szükséges szolgáltató egységek, egészségügyi-, és

belső azonosító: -