Szabó Róbert
06-20-251-0667
szaborobert@ingatlan-magyarorszag.hu

7700 Mohács, Pécsi köz 1/B.

Baranya megye, Lánycsók,	475_sri	2975 nm	100 nm	**29M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	NY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	Lánycsókon jó állapotú családi ház eladó. A külső nyílászárók hőszigeteltek, az ablakok redőnyösek, szúnyoghálósak, a szobák laminált padlósak, a burkolatok jó állapotúak. A fűtés fatüzelésű- és gáz- kazánnal is megoldott. A gázkazánt 2019-ben cserélték. A tető Bramac cseréppel fedett. A meleg vizet napkollektor biztosítja. A légkondicionált főépületben folyosó, 3 szoba, nappali-étkező-konyha, fürdő, WC található. Nagy melléképület tartozik hozzá, melyben egy nyári konyha fürdővel, kamrával, nagy garázs, kazánház lett kialakítva. A melléképület tetőtere beépíthető. A házhoz tartozik még pince, ólak, tárolók, kút, fedett kapualj. A telek végében patak folyik, mely különösen előnyös lehet baromfi tartására. A patak másik oldalán elhelyezkedő 1442 m2-es kert külön helyrajzi számon van, a meghirdetett telekméretbe beletartozik, de külön is eladó. A kertben lévő fóliasátor és kút a növénytermesztést segítik elő. Összességében véve az ingatlan kiválóan alkalmas gazdálkodásra, állattartásra, növénytermesztésre.

belső azonosító: -