Hausel László
+36204552205
gammaingatlan@gmail.com

3527 Miskolc, Bajcsy-Zs u. 5. 1/2.
46/798-365

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Szikszó,	478_gaimp	1100 nm	165 nm	**49.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Miskolctól 16 km-re, Szikszó csendes, nyugodt, Miskolchoz közelebb eső részen eladó egy 1100 m2-es telken található, kiváló minőségű anyagok felhasználásával épült, újszerű, exkluzív családi ház, 165 m2 hasznos alapterülettel.

Az épület kialakítása alagsor-földszint-tetőtér szintelosztású, a nappaliból a teraszra kilépve gyönyörű, parkosított kert és pihenő udvar tárul a szemünk elé.
Az ingatlan 2015-2018 közötti, teljes körű külső és belső felújítások során nyerte el végleges, mai formáját.

Helyiség lista:
Földszint (114 m2): nappali, 3 szoba, gardróbszoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC., előszoba, közlekedő, terasz,
Tetőtér (60 m2): előtér, nappali
Alagsor (40 m2): gépészeti helyiség-tároló, mosókonyha, lépcsőház
Garázs (25 m2)

Műszaki leírás:
Az épület 2000-ben B30-as Porotherm téglából épült, külső hőszigeteléssel. A tető faszerkezetes Bramac betoncserép héjalással. A külső nyílászárók műanyag, hőszigetelt szerkezetűek, melyek aluminium, elektromos redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek. A szobák laminált lappal, a többi helyiség minőségi hidegburkolattal ellátott. A fűtés gázcirkó rendszerrel megoldott, a szobákban radiátor hőleadókkal, a többi helyiségben padlófűtéssel kombinálva. Alternatív fűtési lehetőséget biztosít a vízteres kandalló, ill. kiépítésre került egy 2 paneles napkollektor és egy 8 kW-os, 28 paneles napelemrendszer is. Az extrák sorát növeli a klímarendszer, a központi porszívó, a BWT vízlágyító rendszer, színes térfigyelő kamera- és riasztórendszer, mozgásérzékelős infrakapu, terasz-lépcső-járda fűtés, automata öntözőrendszer, stb.

belső azonosító: 72661