Szász István
06-70-375-6500,
iroda@otthonod.com

1239 Budapest, Sínpár u.12.
06-70-375-6500

Budapest, XVIII. kerület, Krepuska Géza-telep	478_ott	60 nm	**48.4M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2005	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.65 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	11600 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ a XVIII. kerület méltán kedvelt, csendes kertvárosi hangulatú Krepuska Géza telepén egy 2005-ös építésű, kiváló esztétikai és műszaki állapottal rendelkező, 4 szintes társasház /Lift nincs/ I. emeleti, 60nm-es, amerikai konyhás, 3 szobás, igényesen és fiatalosan felújított lakása, rengeteg extrával az árba!

A lakás összes helyisége a társasház zárt, zöld udvarára tekint, ami a D-Ny-i tájolásnak köszönhetően, késő délutánig kellemesen benapozott és világos.

Ingatlanon belül 10 éve volt egy komplett felújítás, aminek köszönhetően elnyerte a jelenlegi hangulatát, műszaki és esztétikai tartalmát. Ekkor lett beépítve a nappali egyedi tervezésű, igényesen kialakított, étkező pulttal és rengeteg praktikus tárolófelülettel rendelkező amerikai konyhája. Ami beépített fagyasztós hűtővel, gáz főzőlappal, elektromos sütővel, 12 személyes mosogatógéppel, Ariston mosógéppel és egy nagy teljesítményű páraelszívóval rendelkezik. A konyhabútorban kapott helyet az idő közben szintén lecserélt, így új kondenzációs Cirkó kazán is. Illetve a nappali polc rendszere, az előtér bútorzata és a mennyezetre szerelt, lehúzható vetítővászon is ekkor került kialakításra, amihez igény esetén a projektor is jár az árba! A nappalin kívül két háló található a lakásban, 1,5 - 9,5nm méretekkel, melyekben a fotókon látható nagy tükrös gardrób, mellette egy szekrénybe rejtett Indesit szárítógép és további mobil bútorzat is az ár része. Legvégül a folyosó végén található egy hidromasszázs káddal és WC-vel rendelkező fürdő, ami szintén a lakás felújításával egy időben kapta az új szanitereit, burkolatokat. Továbbá a szobák mindegyike rendelkezik a kertre néző franciaerkéllyel is. A komfort érzet javítása érdekében, a nappalija inverteres klímával szerelt. Fűtésköltsége a lakás jó hőtartásának köszönhetően 9 ezer Ft/hó átalányban fizetve. A közös költsége: 11 600Ft/hó, ami magában foglalja a felújítási alapot, a szemét szállítás, takarítás, társas házi biztosítás és a képviselet díját. A víz, villany, saját órákról a mért fogyasztás alapján fizetendő.

Gépkocsival parkolni a ház melletti, mögötti parkolókban ingyenesen lehet, de a házon belül is akad mindig eladó-kiadó

belső azonosító: -