Körmendi Eszter Katalin
06-30-954-4450
ujingatlanok@gmail.com

Budapest 1164. Budapesti út 151. II/10.

Pest megye, Erdőkertes,	483_keu		100 nm	**63.9/64M Ft**





JELLEG	**Újépítésű családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Telekterület:	650 nm
Fűtési mód:	cirko	Tájolás:	.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Panoráma:	Nincs
Belmagasság:	0 m		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Erdőkertes Szent sarok, jó lakókörnyezetben aszfaltozott utcában eladó egyszintes, 3 hálószobás, nappali-amerikai konyhás (39 nm), kamrás, kettő fürdőszobás, külön WC-s 100 nm-es 650 nm telekkel önálló családi ház. A házban előszoba, terasz, ill. kertkapcsolatos amerikai konyha nappali, kamra, 3 hálószoba, dupla-fürdőszoba, vendég WC található.

Kulcsrakész átadás 2022 II. negyedévében ami időjárás függvényében változhat.

Az ingatlan nagyon jó elosztású, terek tágak és nagyon napfényesek. Az ingatlanban a szaniterek és a burkolatok választhatók. Fűtése kondenzációs kombi cirkó és alternatív rendszerrel radiátorokkal történik. A meleg vizet szintén a modern kombi kazán biztosítja. Az ablakok modern műanyag 3 rétegűek. Terep rendezéssel átadva. Riasztó kiállás van az ingatlanon belül.
Látványtervek láthatók az ingatlanról és referencia fotók.
A fa födém opciós lehetőség ami ár egyeztetést igényel.
Műszaki leírás:
Főfalak: 30 cm Porotherm tégla+ hőszigetelés.
Belső tartófalak: 30 cm Porotherm tégla

belső azonosító: -