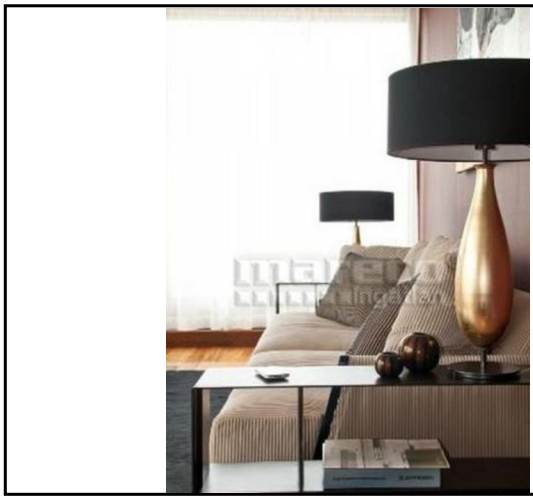
mareco®

1143 Budapest, Stefánia út 17.

Szalai Ági
06-20-462-1590
szalai.agi@mareco.hu

Budapest, II. kerület, Országút, Rómer Flóris u.	485_mm	112 nm	**3000Euró/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Luxus	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	2007	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	Luxus
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Luxus
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

KIADÓ LUXUS PENTHOUSE LAKÁS HATALMAS PANORÁMA TERASSZAL -Budapest, II. kerület Rózsadomb
Egy 2007-ben épült, 26 lakásos társasházban eladó ez a 112 nm-es exkluzív penthouse lakás 66 nm-es terasszal. A portaszolgálattal védett területen álló két társasház hátsó épületének III. (legfelső) emeletén található, távol az utca zajától. A lakásban amerikai konyhás nappali (40 nm), 3 hálószoba (17, 15 és 12 nm), 2 fürdőszoba és további külön vendég toalett is található.
Miért különleges ez a lakás?
-Trópusi faburkolat a padlón (a vizes helyiségekben teakfa)
- Belsőépítész által tervezett bútorok
-Bulthaup konyhabútor
-Klíma az egész lakásban
-Elektromos redőnyök az ablakokon
-Központi hifi rendszer beépített hangszórókkal az összes helyiségben a teraszt is beleértve
-Központi porszívó
-Riasztó központra bekötve
-24 órás portaszolgálat
A teremgarázsban 1autó részére áll rendelkezésre parkolóhely, továbbá 1 tároló is tartozik a lakáshoz,de igény szerint további +1autó parkolóhely bérelhető!

belső azonosító: -