Darkó Attila
06-20-981-6191
darkoattila@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Malomkert	4867_jobt	300 nm	420 nm	**175M Ft**





JELLEG	**irodaház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	7	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2009	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN!!!

Nyíregyháza, Malomkert övezetében, körút mellett eladó egy körülbelül 420 négyzetméteres, 3 szintes épület.

A földszinten üzlethelyiség található, az első és a második emeleten pedig egy-egy lakás, melyek akár iroda céljára is használhatóak.
Minden szint külön helyrajzi számon van nyilvántartva, zárt lépcsőházból megközelíthetők a felső szintek.

A zárt udvarban parkoló lett kialakítva, mely akár 10 gépkocsi számára is helyet biztosíthat.

A földszint 140 négyzetméteres, üzlet és raktár rendeltetésű.

Az első emeleten 140 négyzetméteres nappali + 2 + félszobás lakás található, mely jelenleg inkább irodának alkalmas elrendezésű és kialakítású. További szoba/helyiség leválasztására is van lehetőség. Lakáson belüli lépcsővel összeköttetésben van a földszinti raktárhelyiséggel.

A második emleten nappali + 2 szobás lakás található, mely részben tetőtéri kialakítású.

Az épület 2009-ben épült Porotherm 38 téglából, 10 cm szigeteléssel. Karbantartása folyamatos.

Az ingatlan kialakítása alkalmassá teszi akár vállalkozás és lakhatás együttes megvalósítására, vagy irodaházként, rendelőként, panzióként is üzemeltethető.

Minden szint fűtése külön gáz-cirkó kazánnal biztosított, minden közmű külön mérőórákkal ellátott.

A földszint és az első emelet igény szerint leválasztható, és a földszint is egybe nyitható.

belső azonosító: -