Darkó Attila
06-20-981-6191
darkoattila@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Malomkert	4877_jobt	400 nm	320 nm	**118M Ft**





JELLEG	**üzlethelyiség utcai bejáratos**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2009	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN!!!

Nyíregyházán, Malomkert övezetében a körút mellett eladó egy földszinti üzlethelyiség és 1.emeleti, gáz-cirkó fűtéses, tégla falazatú iroda.
Az üzlet utcafronti és udvari bejárattal, nagy kirakattal rendelkezik. Belső lépcsőn és külön lépcsőházon keresztül is megközelíthető az első emeleten található iroda, mely akár lakhatás céljára is hasznosítható. Az összes alapterület körülbelül 320 négyzetméter.
A belső udvarban 6 gépkocsi számára megoldott a parkolás, térkövezett parkolóban.

az ingatlan jellemzői:
- Malomkert övezetében található,
- tégla falazatú, szigetelt,
- gáz-cirkó fűtéses,
- az ingatlan elosztása: földszinten üzlethelyiség, emeleten iroda/lakás,
- műanyag nyílászárós,
- klíma,
- észak- déli fekvésű,
- az épület 2009-ben épült,
- utcára, belső udvarra néző kilátás,
- jól megközelíthető,
- parkolási lehetőség a belső udvarban.

belső azonosító: -