Boczákné R.Erzsébet
06-20-215-9210
jogoserzsebet@gmail.com

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Tokaji u. környéke	4881_jobt	1281 nm	150 nm	**54.9M Ft + ÁFA**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	CC	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	2001	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN !

Nyíregyháza Tokaji útból nyíló kis utcában, megvásárolható egy 150 nm, Amerikai konyha+nappali, 3 szobás, gáz-cirkó fűtés rendszerű, elegáns terasszal rendelkező, szigetelt tégla falazatú családi ház!

Az ingatlan fontosabb jellemzői:
-telek területe:1281 nm,
-amerikai konyha-étkező-nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba külön wc, teraszos elosztású,
-B30 tégla falazatú, 15 cm szigetelést kapott,
-háztető cseréppel fedett, a födèm 30 cm üveggyapottal szigetelve,
-gáz-cirkó fűtés rendszerű, radiátorok a helyiségekben,
-déli-nyugati-keleti fekvésű,
-műanyag nyílászárós, redőnnyel és szúnyoghálóval ellátott ablakok,
- klíma, hűtő-fűtő, kb fél éves (5 év garancia) extra minőségű,
-burkolata járólap és laminált parketta, mely alatt vastag szigetelést helyeztek el,
- beépített gépesített konyhaszekrény, mely tartalmazza a vételárat,
-a telken egy különálló ház is található ami, 55 nm nagyságú, konyha+étkező, 1 szoba, zuhanyzó - wc helyiséggé is átalakítható (Jelenleg iroda ként működik),
-parkosított udvaron, játszótér és szalonnasütő,
-térburkolat a ház előtt, melyen 2-3 autó is parkolhat,
-kutya kennel is került a telek területére,

belső azonosító: -