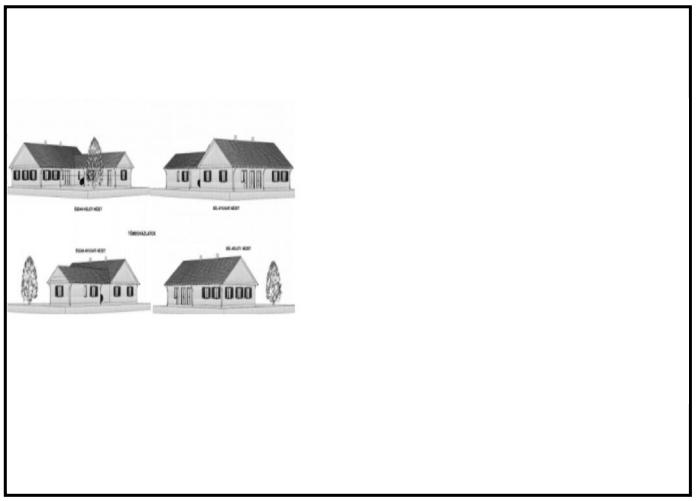
Kovács Barbara
06-30-915-2942
proluxingatlaniroda@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Pest megye, Őrbottyán, , Nyár utca	489_pl		245 nm	**199M Ft**





JELLEG	**Újépítésű mezőgazdasági ingatlan**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	0	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Telekterület:	10000 nm
	Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
	Energetikai besorolás:	nincs	Panoráma:	Nincs
	Belmagasság:	0 m		
PROJECT ADATOK	Hitelügyintéző neve:		Átadás várható ideje:	
	Hitelügyintéző telefonszáma:		Építési ütem / épület / típus:	-1, //

FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

HIRDETÉS SZÖVEGE

Őrbottyán külterületi, csendes, de folyamatosan szórványosan lakott területén fekszik ez az 1Ha-os (10.000m2-es), részben körbekerített, biztonságos környezetben, jól megközelíthető helyen, állatok tartásra is alkalmas telek.

A HÉSZ előírásoknak megfelelően érvényes építési engedéllyel rendelkezik egy bruttó 300m2es/nettó 245m2 tanyagazdasági- és lakóépület részére, mely már a szerelőbetonig elkészült. A tervezett ingatlan tökéletesen illeszkedik a ligetes-fás környezetéhez.

A telek sík, a ház alapja ennek nyugati oldalára épült. A területen található egy 36 méter mély fúrt kút, továbbá H-tarifás

belső azonosító: -