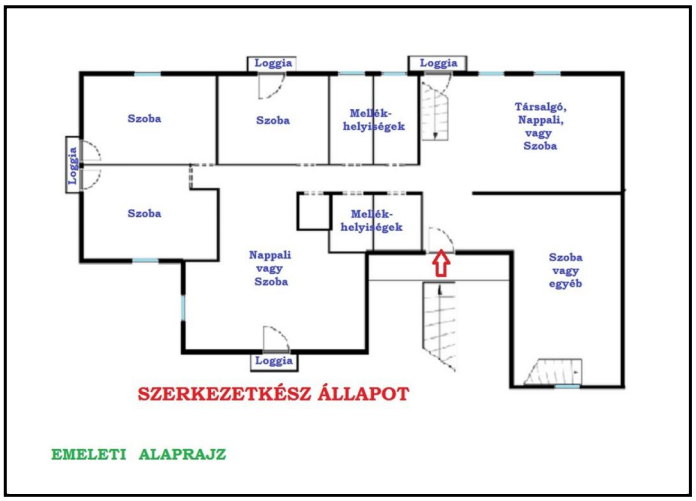
Békés Home
5600 Békéscsaba, Lázár utca 20.
Dr. Kónya Tamás István
06-20-513-6774
drkonyatamas.bekeshome@gmail.com

Békés megye, Békés, Belváros	49_bho	723 nm	410 nm	69.5M Ft





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	9	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DK.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2005	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

A manzárd tető diszkrét bája
Mint azt a neve is mutatja, a tetőforma Francia országból származik, a találmányt a Louvre építésze találta ki, azonban Francois Mansart vitte sikerre. Azóta is hozzá kötjük ezt a meredek tetőformát. A manzárdot eredetileg a művészek lakásainak hívták, miközben a historizáló kastélyok jellegzetes tetőrészei is így épültek szerte európában. Az ilyen tetővel tehát egyszerre jelenik meg a kastélyok romantikus és a művészlelkek kaotikus világa. Te melyiket választanád?
Kis történelmi és építészeti kitekintés után íme a ház, amely panziónak és étteremnek készült eredetileg.
Stílusosan kialakított földszinti lakrésze 100 nm, 3 szobával, egybenyitott nappali étkezővel, pultos konyhával, kiskamrával, téli romantikus kandallóval, és persze A! fürdőszobával... Azért A! fürdőszoba, mert egyedi tervezésű, kb 20 köbös merülő medence került a fürdőkád helyére. Ide kell csobbanni a szaunából kijövet, mely szintén A! fürdőszobában kapott helyet. Persze van mellette hidromasszázs zuhanykabin is, 3 tipusú toalett, és mindez az udvarról is megközelíthető.
Földszinten van még egy 82 nm-es kétállásos, kisteherautóra szabott garázs, mely jelenleg műhely, de építésekor megkapta a fogadó/ recepció, ebédlő funkciókat is, összenyitva a melegkonyhához előírásoknak megfelelően kialakított üzemhelyiséggel.
Tovább haladva belső udvari, szintén kétállásos, elektromos garázsajtós, szerelőaknás, 50 nm-es helyiséget találunk, amelyben wc, tusoló is rendelkezésre áll.
Az udvar további részében fedett tároló található, és ráadásnak még egy pincét is, emberi belmagassággal, árammal ellátva, melynek mennyezete egyben egy udvari kiülő, filagória funkcióját is kitöltheti.
A hatalmas, összesen 190 nm-nyi tetőtérben 6 szoba van kialakítva, mellékhelyiségekkel, erkélyekkel, 3 különböző helyen található lépcsőfeljáróval. Jelenleg szerkezetkész állapotban van, burkolni, vezetékelni, szigetelni szükséges. Ezen részéről kérésre tudok képeket küldeni.
A ház a kialakításának köszönhetően számtalan vállalkozási formára alkalmas, de akár több, különálló társasházi lakás is

belső azonosító: -