1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, IX. kerület, Rehabilitációs terület, Üllői út	490_bli	50 nm	**110/1E Ft/hó + ÁFA**





JELLEG	**iroda**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	20	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
	Építés éve:	kb. 1940	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

VIII- IX. kerületben az Üllői úton, Groupama Arénánál, Népliget metró állomásnál,
különböző méretű és kategóriájú irodák bérelhetők.
A terülten belül több épület található, mindegyik különböző felújítottság szinten.
Az épület az Üllői út, Hungária Krt., Bláthy Ottó és Győrffy István út által határolt területen helyezkedik el, mely teher- és személygépkocsival is kiválóan megközelíthető.
Az ingatlantól pár perc sétára található az 1-es villamos és a 3-as metróvonal Népliget megállója.
A telephely és a bérlemények védelmét 24 órás fegyveres vagyonvédelmi szolgálat biztosítja.
Az épületegyüttesen belüli ipari környezetben, teljes közművel ellátott liftes épületben kínálunk hagyományos méretű és loft irodákat.
A bérlemények házközponti radiátoros fűtéssel vannak ellátva.
Igény esetén az ingatlan területén raktárak és parkolóhelyek is bérelhetőek

1. Főépület. Bejárata és recepció az Üllői út felől.
Bérelhetők 60-1500nm közötti iroda területek.
Az 1890-es években, eredetileg csendőr laktanyának épület ház, később az Állami Pénzverde ikonikus épülete volt.
A teljes közművel ellátott, 2 szintes épület irodának, stúdiónak, egészségügyi intézménynek, székháznak, iskolának is alkalmassá tehető.
A szobák mérete 20 – 35nm, központi folyosóról nyílnak. Szintenként teakonyha illetve női-férfi mosdók.
- bérleti díj: 2.200,- Ft/m2/hó+ÁFA
- üzemeltetési és közműdíj: 1.336,- Ft/m2/hó+ÁFA
Minimum 1 évre, 2 havi kaució fejében költözhető.
További információ - .....

belső azonosító: 50nm group