Nyitrai Erika
06-30-201-0260
nyitraierika@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Borbánya	4920_jobt	1040 nm	190 nm	**109M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	2.65 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DK.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	2003	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nyíregyháza, Borbánya övezetében minden igényt kielégítő 4 szoba - nappalis - konyha - étkezős, 2 fürdőszobás, 190 nm-es tégla építésű, parkosított mediterrán stílusú családi ház eladó!

Úgy gondoltam, hogy nem fogom leírni egy ingatlanra sem, hogy egy "igazi gyöngyszem". De ez a ház tényleg az!

Néhány lényegesebb jellemző:

- Borbánya családi házas övezetében, csendes murvás utcában található,
- 1040 nm-es parkosított, falazott kerítéssel körbe kerített kertben gyönyörű növények, nyári konyha, jakuzzi, állított medence, pihenő sarok, épített grillező, tároló (fúrt kút, öntözőrendszer van).
- A családi ház 4 szoba (3 hálószoba, 1 dolgozó szoba), nappali - konyha - étkező, kamra, gardrób, mosókonyha, 2 fürdőszoba (egyikben zuhanyzó, másikban épített zuhanyzó és kád), előszoba, közlekedő.
- A belső teret a kétoldalú kandalló, fa látszógerendák, fa tartó oszlopok és dekor képek teszik egyedivé.
- Extra méretű terasz (60 nm), mely részben fedett, részben nyitott, nappali és kert kapcsolatos.
- Jelenlegi tulajdonosai 2003-ban saját részre építették, azóta is folyamatosan karbantartják, a burkolatok 2 éve lettek cserélve. Falazata 38-as tégla, minőségi fa nyílászárók, fa zsalugáterrel, mediterrán cseréptetővel.
- Fűtése a pincében (30 nm) található gázkazánról, vagy a fatüzelésű kazánról megoldható, padló- és radiátoros fűtéssel, ezenkívül a dupla kandallóval, hűtő-fűtő klímával is lehetséges.
- A családi házhoz tartozik még egy kb. 40nm-es garázs és a kertben egy különálló, kb. 20 nm-es garázs, amely tárolóként is használható.

belső azonosító: -