Darkó Attila
06-20-981-6191
darkoattila@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Belváros közeli, Ferenc körút	4924_jobt	55 nm	**29.9/29M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.65 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	7000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN!!!

Nyíregyháza belvárosának közelében, a Ferenc körúton eladó egy 4. emeleti, 2 szobás, 55nm-es, utolsó négyzetcentiméterig felújított lakás.

Ahogy a képeken is látszik, semmi sem maradt ki a felújításból. Az elektromos vezetékek, vízvezetékek, a radiátorok és a beltéri ajtók cseréje is megtörtént.
Az elrendezése ideális, nappali + 1 hálószoba, konyhája a mindennapi étkezésekhez is elegendő helyet biztosít.
A padló minden helyiségben járólap és laminált parketta burkolatot kapott.
Konyhája modern, világos konyhaszekrényt kapott. Garanciális kerámialapos főzőlap, elektromos sütővel, beépített mikrohullámú sütő várja az első használatot.
A fürdőszobában és a WC-ben új szaniterek, szerelvények kerültek beépítésre.
Nappalija loggiás, itt kapott helyet egy hűtő-fűtő klíma.
A lakás újszerű állapotú, leendő lakójának csak be kell költöznie.
A vételár tartalmazza a beépített bútorokat.

A lakás jellemzői:
- Belváros közeli övezetben található,
- tégla falazatú, szigetelt társasház, lift nincs az épületben,
- egyedi mérővel ellátott távfűtés, új lapradiátorok,
- észak-déli fekvésű,
- klímával ellátott,
- előszoba, konyha, kamra, nappali, hálószoba, fürdő és WC külön helyiségben elosztású,

belső azonosító: -