1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, IX. kerület, Rehabilitációs terület, Üllői út	493_bli	100 nm	**188/1E Ft/hó + ÁFA**





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:		Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1969	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Felújított azonnal költözhető nagy légterű LOFT irodák kiadók.
VIII- IX. kerületben az Üllői úton, Groupama Arénánál, Népliget metró állomásnál,
különböző méretű és kategóriájú irodák bérelhetők.
A terülten belül több épület található, mindegyik különböző felújítottság szinten.
Az épület az Üllői út, Hungária Krt., Bláthy Ottó és Győrffy István út által határolt területen helyezkedik el, mely teher- és személygépkocsival is kiválóan megközelíthető.
Az ingatlantól pár perc sétára található az 1-es villamos és a 3-as metróvonal Népliget megállója.
A telephely és a bérlemények védelmét 24 órás fegyveres vagyonvédelmi szolgálat biztosítja.
Az épületegyüttesen belüli ipari környezetben, teljes közművel ellátott liftes épületben kínálunk hagyományos méretű és loft irodákat.
A bérlemények házközponti radiátoros fűtéssel vannak ellátva.
Igény esetén az ingatlan területén raktárak és parkolóhelyek is bérelhetőek.
A 10-es épület első és második emeleti részén .....nm-es loft irodák bérelhetők.
Az épületegyüttesen belüli ipari környezetben, teljes közművel ellátott épületben kínálunk nagy méretű, egy terű irodákat, kiadható területek.
I. emelet: 72nm + 220nm egyben és külön is
II. emelet 160nm + 110nm
irodánként saját mosdókkal illetve teakonyhákkal.
Bérleti díj:
- bérleti díj: 1.800,- Ft/m2/hó+ÁFA
- üzemeltetési és közműdíj: 1.336,- Ft/m2/hó+ÁFA
Minimum 1 évre, 2 havi kaució fejében költözhető.
További információ - .....

belső azonosító: 100nm loft