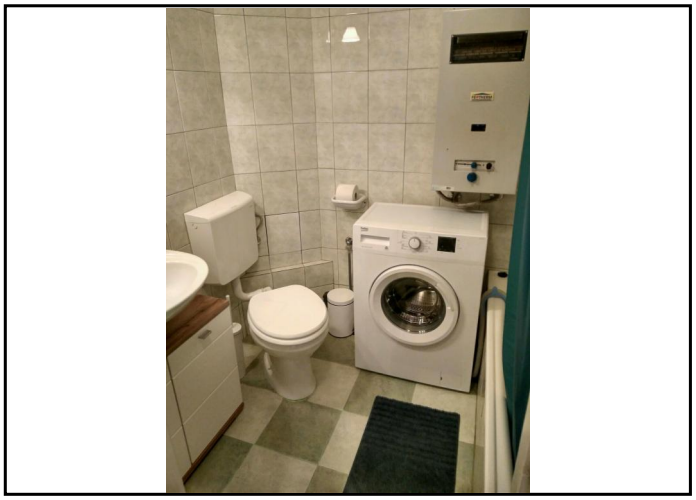
Kubik Mariann
06-20-311-8232
mariann.kubik@gmail.com

Budapest III.ker. Kórház u. 27. fszt.

Budapest, III. kerület, Óbuda, Zápor u.	4939_ash	36 nm	**28.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	12000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÓBUDA-ÓVÁROSÁBAN, CSENDES UTCÁBAN, FIATALOS HANGULATÚ, 1 SZOBÁS LAKÁS ELADÓ!!!

KÖNNYEN ÁTALAKÍTHATÓ AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIVÁ ÉS EGY KÜLÖN BEJÁRATÚ HÁLÓSZOBÁSSÁ!!!

III. Belső Óbudán, csendes, egyirányú, fás utcában, rendezett 3 emeletes téglaépítésű, kertes társasházban, lépcsőházból nyíló, 36 nm-es, egyszobás, ablakos-étkezős konyhás, gardróbszobás, nagyobb fürdőszobás, szép állapotban lévő lakás keresi új tulajdonosát.
A szoba parkettás, a többi helyiség járólapos.
A lehetőség adott, hogy akár egy amerikai konyhás nappalit és egy külön nyíló hálószobát alakítsanak ki belőle.
Minden egyedi fogyasztás alapján fizetendő, fűtése konvektorral történik, a korlátlan vízfogyasztás benne van a közös költségben.
Az épület rendezett, a lakások lépcsőházból nyílnak.
Az épülethez egy kis közös kert is tartozik, amit akár pihenésre, kertészkedésre is lehet használni.
Az Óbudai Egyetem közelsége miatt is jól kiadható, így befektetésnek is kiváló befektetés lehet.
A lakáshoz egy saját zárható tároló is tartozik a pinceszinten.
Közlekedése jó, fonódó villamosok, 1-es villamos és több buszjárat néhány percnyi sétával gyorsan elérhetőek.
Érdemes megnézni..
Irányára:28,5 millió Ft

belső azonosító: -