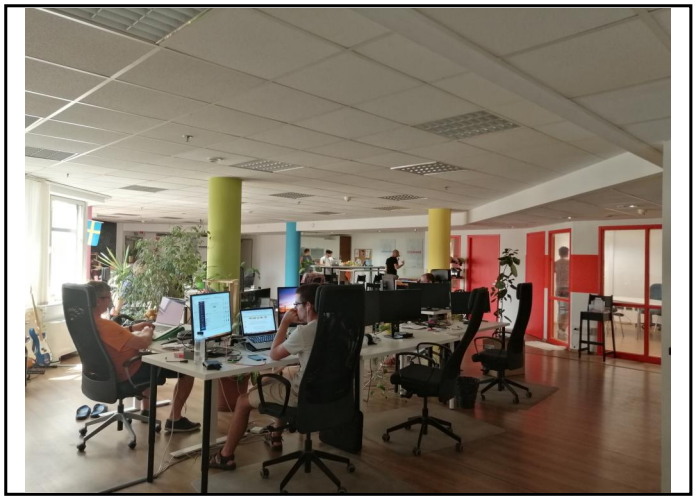
1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton kívül), Színyei Merse u.	494_bli	550 nm	1485E Ft/hó + ÁFA





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	20	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	egyéb	Hányadik emeleten van?	5.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	újszerű

HIRDETÉS SZÖVEGE

VI. Kodály köröndnél, napfényes,
5. emeleti, 550nm-es irodaterület bérelhető novembertől, sokrétű kialakítási lehetőséggel, légkondicionált, 7 emeletes, „B” kategóriás irodaházban. Jelenleg nagyobb egybe függő terek találhatók benne néhány kisebb szobával.
Irodaépületüket ajánlják mindazoknak, akik számára fontos a központi elhelyezkedés, a jó megközelíthetőség és emellett kisebb, barátságos hangulatú irodaházat keresnek. Alapvető, általános irodai szolgáltatásainkon felül 24 órás portaszolgálat, fitness terem, szauna és szolárium is várja bérlőket. 2 szintes, 43 parkolóhelyes teremgarázs biztosítja a parkolási lehetőséget, ezzel is növelve a bérlők biztonság-és kényelemérzetét. Korszerű műszaki felszereltséggel, költséghatékony megoldásokkal és reprezentatív arculattal rendelkező irodaház jutányos árakkal és személyre szabott megoldásokkal igyekszik megfelelni a jelenlegi piaci igényeknek.
Lehetőség van továbbá a 6. emeleten kialakított 130 m2-es konferenciaterem használatára is ahol céges rendezvényeket vagy képzéseket, prezentációkat lehet tartani. Földszinten kisebb helyiség raktározásra igényelhető.
Szolgáltatások:
Közös helyiségek: 2 ffi -női mosdó, konyha.
Recepció ideje: 24 órás. Őrzés ideje: 24 órás. Beléptetés redszere: kártyás. Variabilitás / testreszabhatóság: igen.
Testreszabás időigénye: 1 hónap. Étkezési lehetőség: közelben.
Bérleti díj: 2700.- Ft/hó/nm
Üzemeltetési díj: 1.150.- Ft/hó/nm ebben az összes rezsiköltség és az internet használat is benne van!
Közös területi szorzó és egyéb költség nincsen!
Parkoló hely teremgarázsban: 32.000.- Ft/hó. Kerékpár tárolás, zuhanyzás megoldott. Kutya barát épület!!!
Beatrix +36303300101

belső azonosító: 550nm Bajnok