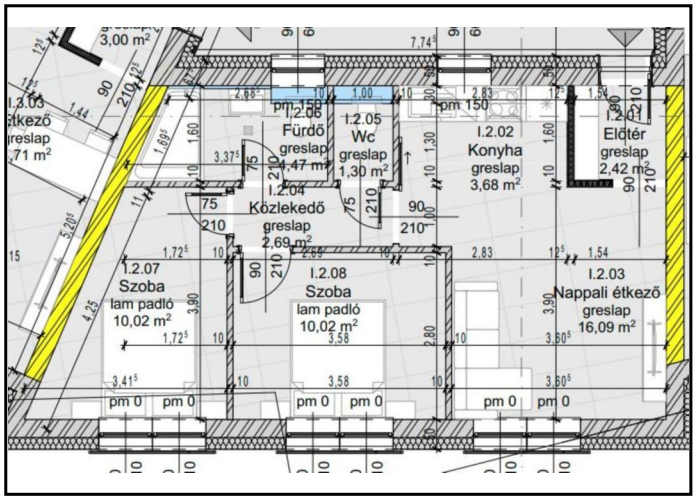
Etikus Ingatlanos

Szolnok

Labanczné Bóné Borbála
06-30-233-2039
bblszolnok@gmail.com

Jász-Nagykun-Szolnok megye, Szolnok, Belváros	5_bbl	53 nm	**39.9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	K.
Építés éve:	2023	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

KÖZEL NULLA ENERGIA IGÉNYŰ, HŐSZIVATTYÚS, NAPELEMES, ÚJÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZI LAKÁSOK ELADÓK!

Foglalja le lakását a Szolnok központjában épülő 3 emeletes társasházban! Az épület már áll, a belső válaszfalak is készen vannak, jelenleg a belső munkák folynak. Döntsön időben! Még most bizonyos egyéni igények teljesítésére a munkafolyamatok előrehaladásának függvényében van lehetőség.

Az alaprajzon látható lakás 1. emeleti 2 szoba + nappali + étkező + konyha + fürdőszoba, WC összesen 52,71 m2.

Az épület BB energetikai besorolású, közel nulla energiaigényű, amit csaknem 100%-ban megújuló energia biztosít. A modern technológiának köszönhetően a lakások rezsiköltsége nagyon alacsonyan tartható.

A fűtést, valamint nyári hűtést a hőszivattyús rendszer biztosítja. A földszinti kazánházban elhelyezésre kerülő, 3000 l összkapacitású puffertartály vizének fűtéséről pedig a napelemes rendszer gondoskodik. Az épület hőmegtartását a külső falakon elhelyezett a 15 cm vastag szigetelés, valamint a korszerű nyílászárók biztosítják.

A lakások 3x16 A-es elektromos hálózattal lesznek ellátva, így a nagyobb teljesítményű háztartási gépek beszerelése sem fog gondot jelenteni.

Igény szerint garázs vagy beálló vásárolható.

A társasház kedvező elhelyezkedésének köszönhetően pár perc sétával elérhető a Pláza, Pelikán üzletház, Agóra, kávézók, edzőtermek, iskola, óvoda.

belső azonosító: -