Püspöki Eszter
06-30-661-1966
eszter.puspoki@gmail.com

1165 Budapest, Villő utca 10. 4/10

Budapest, XVI. kerület, Cinkota	5_pue	1567 nm	180 nm	**79.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4 + 3 fél	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	kb. 1990	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

XVI.kerület Cinkotán, csendes mellékutcában, mégis kiváló közlekedés és infrastrukturális ellátottság mellett eladó egy 180nm lakóterületű, 2 generáció együttélésére alkalmas, KÖRBEJÁRHATÓ, 4+3 szobás, DUPLAKOMFORTOS, TÉGLA családi ház 1567nm-es gondosan karbantartott összközműves telken. A telek 2 helyrajzi számon található, megosztva 670nm és 897nm területű.

A 897nm-es telken helyezkedik el a földszint-tetőszint beépítéses, déli tájolású családi ház, mely 2 részletben épült, a lakrészek különállóak, de egymáshoz kapcsolódnak és könnyűszerrel egybenyithatók.

Az 1930-as években kialakításra került épület felújítandó/bontandó állapotú, melyben helyet kapott egy előszoba, 4 hálószoba, étkező konyha, kamra, fürdőszoba.
Az 1990-es években épült ingatlan közepes állapotú, melynek földszintjén előszoba, nappali-konyha, fürdőszoba, mellékhelyiség található, míg a tetőszinten 2 hálószoba kapott helyet. Nyílászárói régi faszerkezetűek, a szobák parkettával, hajópadlóval, a többi helyiség járólappal burkolt. Az épület alatt 35nm száraz pince került kialakításra, mely akár műhelynek is ideális lehet.

A családi ház fűtéséről gázkazán gondoskodik, a meleg vizet villanybojler biztosítja, minden közmű egyedi mérés alapján fizetendő.

A telken helyet kapott egy kizárólag öntözésre alkalmas fúrt kút, egy kb.12nm-es tégla melléképület villannyal, 5nm-es tároló, valamint egy garázs is.

belső azonosító: -