Virág Edina
06-70-634-4043
viragedina.ingatlan@gmail.com

-

Pest megye, Verőce	5_ved	2209 nm	17.8M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2621	Szintterületi mutató:		
	Max. beépíthető alapterület:	66 nm (3%)	Bruttó szintterület:		
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:		
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem	
KÖZMŰVEK	Víz:	Nincs	Gáz:	Nincs	
	Villany:	Utcában	Csatorna:	Nincs	
EGYÉB	Útburkolat:	Murvás	Panoráma:	Nincs	
	Környezet:	Hegyvidéki	Meredekség:		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Verőcén a Fehér-hegyi dűlőn eladóvá vált egy 2209 négyzetméteres telek!

Az EGYETLEN eladó örökpanorámás telek a környéken!
Csodálatos kilátás nyílik a Dunakanyarra!
A telek az elhelyezkedése kiválóan alkalmas elvonulásra, nyugalomra vágyóknak! Befektetőknek is kiváló lehetőség!!

A Fenyves-hegyi kilátópont mintegy 50 méterre található a telektől, így innen is gyönyörködhetünk a csodálatos naplementében!

Kialakításra került egy sík terület, amely egy épület létrehozásának az alapjául szolgált volna. Itt található egy faépítmény, amely szerszámok tárolására alkalmas.

A telek, szőlős megnevezésű (Mk besorolású) jelenleg nagyobb részben fákkal benőtt terület. Az övezetben 3%-ban beépíthető, 1db tájba illő, kb. 66 m^2-es beépített alapterületű gazdasági épület, terepszint alatti építmény (pince) létesíthető. Az épület, építési magassága legfeljebb 4m lehet.
Áram bevezetésére, illetve fúrt kút létesítésére van lehetőség, illetve ciszternás megoldással is megoldhatjuk a vízellátást.

belső azonosító: -