Szász István
06-70-375-6500,
iroda@otthonod.com

1239 Budapest, Sínpár u.12.
06-70-375-6500

Somogy megye, Siófok, Sóstó, Molnár kapitány utca	500_ott	300 nm	32 nm	**39,9M Ft**





JELLEG	**nyaraló**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1 + 2 fél	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Félkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1979	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a közkedvelt Siófok -Sóstó részén, a Molnár kapitány utcában, közvetlenül a horgásztó mellett, 800m-re a Balaton parttól, 300nm-es saját telken, egy újszerű, fa szerkezetű hétvégi ház, 46nm Bruttó, 32nm Nettó mérettel, + 9nm-es fedett terasszal, konyhás nappalival és 2 félszobával a tetőtérben.

A telek kimondottan privát hangulatú, rendezett, sövénnyel és fákkal körbe ültetett. A háztó.....m-re, az utca végén található egy horgasztó, valamint max. 800m-re a Balaton, illetve egy strand. Telek csatornázott és a vezetékes víz is be van kötve. A ház mellett található a 4nm-es zárható faház, a kerti szerszámok kiegészítők tárolására. Ezen kívül egy szalonnasütő és egy fedett kerti étkező is található, ami szintén kiváló teret ad baráti, családi ebédekhez, kerti partikhoz.
A ház a környékre jellemző sátortetős kivitelben készült, aminek a szerkezete jól ápolt, ebből adódóan újszerű. A kertből egy tágas 9nm-es fedett teraszról jutunk a házba, amit távfelügyeletre bekötött mozgás és nyitás érzékelős riasztó is véd az illetéktelentől. Belépve egy kis konyhát és étkezővel kialakított nappalit találunk. A nappaliból nyílik a WC-s, zuhanykabinos fürdő, ahol a 80l-es bojler is található, ami bőven kiszolgálja egy család meleg víz igényét.
A tetőtéri emeletre lépcsőn juthatunk, ahol a két félszoba lett kialakítva, ami kényelmes háló helyként szolgál.

A környéken találhatók üzletek, kisebb boltok, de pár perc autózással minden fontosabb más is elérhető közelségben van!

A fent leírtakat figyelembe véve, az ingatlan kiváló választás mindazoknak, akik egy vízközeli, jó hangulatú, kis fenntartási költséggel rendelkező, hétvégi házat szeretnének maguknak, vagy családjuknak, elérhető áron.

A 39,9MFt-os ár minimálisan alku képes! Az ingatlan per és tehermentes, ½ - ½ tulajdonban van, így az adásvétel rugalmasan lebonyolítható, majd birtokba is vehető!

belső azonosító: -