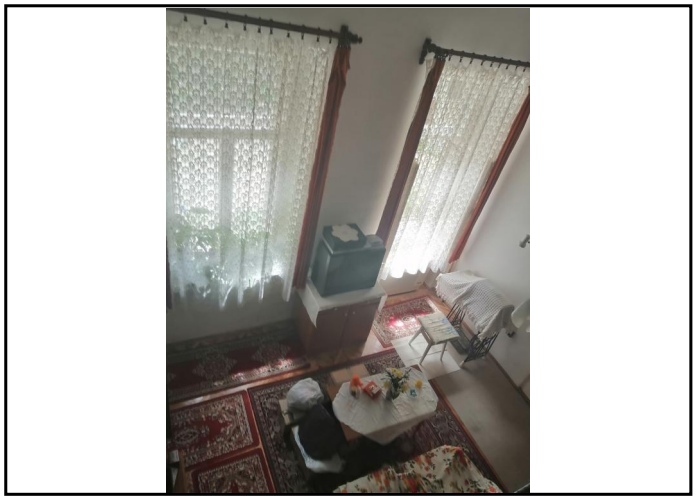
Timár Renáta
06-30-405-2820
panoramaperfekt@gmail.com

2600 Vác, Csányi krt 19/a

Budapest, VII. kerület, Ligetváros, Peterdy u.	500_pp	35 nm	**23.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Magasföldszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1930	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	4 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	10000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bp. VII. ker. Ligetváros, Peterdy utcai 35 nm, magasföldszinti galériázott garzonlakás eladó. Átlagos állapotú, konvektoros fűtéses, udvarra néző, tájolása DK napfényes. Belmagassága 4 m, közös költség 10.000.-Ft, lift nincs a 3 emeletes épületben. Parkettás nappalival, fémszerkezetű 8 nm állógalériával, beépített konyhabútorral, kádas és szellőzőablakos fürdővel. A csendes és tágas udvarban a földszintig besüt a nap, így a lakás nagy ablakainak köszönhetően világos. Bejárata fedett, a lépcsőházból nyíló. Kis rezsijű garzon saját mérőkkel, és 6 nm tároló tartozik hozzá. Befektetés esetén gyorsan bérbe adható, az egyetemek közelében. Az épület tetőszerkezetét felújították, homlokzata és kapubejárata kívül-belül szép állapotú. Frekventált helyen, kiváló közlekedéssel a Városligetnél. Irányár: 23,9 MFt.

belső azonosító: -