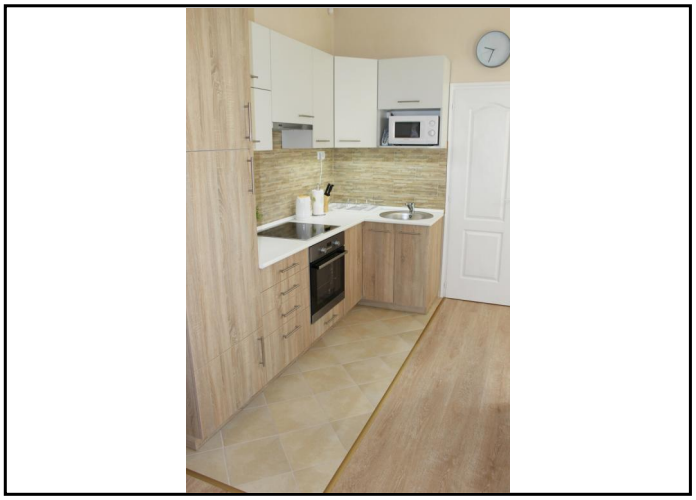
KeltaHome
Minőségi Megbízhatóságra Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, XVI. kerület, Sashalom	502_kh	35 nm	**170/170E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1900	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	5350 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kiadó a XVI. kerületben, Sashalmon a főút közelében, egy csendes, zöld fákkal teli utcában egy 35 m2-es földszinti lakás, tágas kerthasználattal, kocsibeállóval!

Rendkívül jó, frekventált helyen, egy csendes, zöld fákkal teli utcában található a lakás, melyhez tartozik saját kertrész sütögetés, illetve kertészkedési lehetőséggel, valamint kocsibeállóval is rendelkezik! A földszinti lakás a saját használatú kertrészen, illetve teraszon keresztül közelíthető meg. A 28 m2-es déli fekvésű teraszon burkolat van, illetve egy részén fedett előtető.
A lakás jól felszerelt konyhával kerül bérlőjéhez, az egyéb bútorzat egyeztetés tárgyát képezi. Az ingatlanba lépve egy amerikai konyhás nappali, jobb kéz felől egy gardrób, egy WC, valamint egy fürdőszoba, balra egy hálószoba található. A lakásban nagyon jó elrendezésének köszönhetően komfortosan érezhetjük magunkat.
A lakás vizes helyiségeiben járólap a burkolat, míg az egyéb helyiségekben laminált padló található.

A közös költség 5350 Ft/hó.

Bérleti díj 170 ezer Ft/hó
(Kaució: 2 havi bérleti díj; az ingatlant megtekinteni szeptember 15 után lehet.)

Környezet:
- Sashalom kertvárosi részén, viszonylag csendes, családi házas övezetben található az ingatlan, ugyanakkor mégis kiváló közlekedés jellemzi.
- Kiváló infrastruktúrájának köszönhetően a közelben minden megtalálható több óvoda, iskola, egyetem, kórház, rendőrség, bevásárlóközpontok.
- A közelben találjuk az ÖRS VEZÉR TERET, ami rövid időn belül megközelíthető akár kocsival, vagy

belső azonosító: -