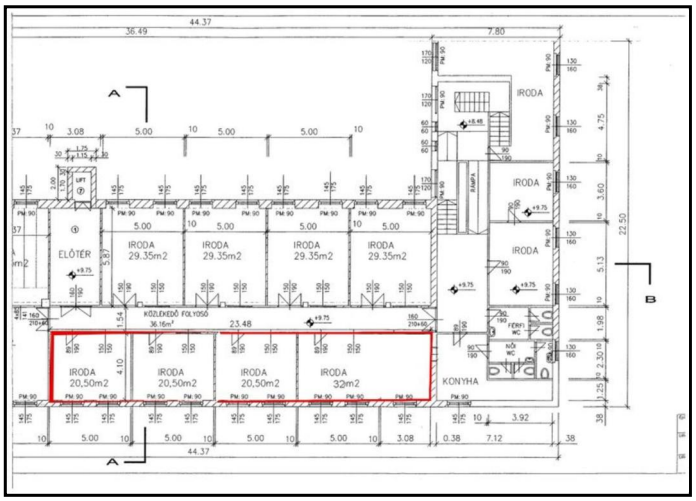
Viktória Ingatlan
1074 Hársfa u.37.
Tel: 06 1 4091379 @ 06-30/3212667 @ 06 30 3300701
e-mail: info@berbeado.hu www.viktoriaingatlan.hu

1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Klapka u.	504_bli	120 nm	**7Euró/hó/nm + ÁFA**





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	6	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:		Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

XIII. Klapka utcában B kategóriás Irodaház II. emeletén összesen 119 nm 93 nm + 26 nm irodaterület kiadó
- A 93 nm-es rész négy, egymás melletti, a belső folyosóról külön bejáratú iroda.
Ezekből kettő egyhelyiséges (20 és 32 nm-es), továbbá egy belső ajtóval összenyitott kéthelyiséges, ami a folyosóról külön-külön bejárattal is rendelkezik (2x20,5 nm).
Szintén a II. emeleten lévő külön álló 26 nm-es rész kéthelyiséges, egy bejárattal a belső folyosóról nyílik, méretei: 4 m x 2,95 m és 4 m x 3,55 m.a két blokk között a konyha és a mosdók találhatóak.

A Klapka Irodaház Budapesten a főváros egyik legdinamikusabban fejlődő kerületében XIII. kerület szívében található
Bővebb információ:
Az épület könnyen megközelíthető a Róbert Károly körút felől, a budai oldalról az Árpád híd felől, a Váci útról a belváros felől, vagy tömegközlekedéssel a 3-as metró Dózsa György úti vagy az Árpád híd pesti hídfő megállójától 5-6 percre gyalogosan elérhető.
A téglaszerkezetes épület 2012-ben teljes belső és külső homlokzati felújításon ment keresztül.
Épületünkben a UPC és a Telekom szolgáltatásai elérhetőek.
Minden iroda kap természetes megvilágítást, a nagyméretű ablakok nyithatóak, belső árnyékolóval felszereltek, ill. klimatizáltak.
Parkolás az utcán (fizetős övezet), belső és az irodaházzal szemközti parkolóban bérelhetőek biztonságos beállók.
Bérleti díj számítás (tartalmazza az összes költséget pl. áram, víz, közös területek használata stb.) kivéve a kommunikációs költséget és a bérelt terület takarítási díját.

Iroda bérleti díj 7 € / m^2 / hó + ÁFA
Üzemeltetési díj 3 € / m^2 / hó + ÁFA

belső azonosító: XIII. Rozsafa 119 nm