FŐVÁROSI INGATLANIRODA
EMBERI HATÉKONY KORREKT

2030 Érd, Velencei út 4

Oszlányi-Molnár Éva
+36-30-188-7508
oszlanyi.eva@otthonom.net

Pest megye, Mogyoród, HÉV-állomás környéke	505_fiimp		85 nm	**57.645M Ft**





JELLEG	**Újépítésű ikerház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Komfort fokozat:	Komfortos	Telekterület:	350 nm
Fűtési mód:	egyéb	Tájolás:	.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Panoráma:	Nincs
Belmagasság:	0 m		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Mogyoród a lüktető, mozgalmas fővárostól 5 percre van autóval, a település azonban megőrizte nyugodt, falusias légkörét. Éppen ezért egyre többen fedezik fel és használják ki az ebben rejlő adottságokat és költöznek ide. A tömegközlekedés is kiváló (HÉV, autóbusz), a település ellátottsága átlag feletti (üzletek, rendelő, óvoda, iskola, gyógyszertár, stb)
Az "Őzike liget" csendes, zárt, nyugalmas, intim közegben kínál igazi álomotthonokat a minőséget értékelni tudó családoknak. A kialakítás során megőriztük a zöld környezetet, a telkeket az Őzike sétány köti össze, a liget végében pedig parkot tervezünk az Önkormányzattal közösen.

Liapor ECO masszívházainkat európai minőségben, extrém precizitással, mégis gyorsan építjük meg. A falazatra 30 év garanciát vállal a gyár. A korszerű elektromos padlófűtés és az AJÁNDÉK napelemes rendszer, valamint a 20 cm szigetelés, és az egyedi nyílászárók közel nulla energia igényű fenntartást garantálnak.

A ház elosztása átgondolt, jól élhető terekkel. 85 m2 beépített terület, 2 hálószoba, nagy üvegfelületek, klasszikus formavilág,
A vételár tartalmazza a 350 nm, kizárólagos használatu telket; a magas minőségben kulcsrakészen megépített házat

belső azonosító: 157001917