ALBE INGATLAN

2230 Gyömrő, Bimbó utca 62.

Bencsik Margit
06-30-381-0949,
margit.bencsik@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	507_ben	165 nm	**83M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	2002	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Zugló-Rákosfalván egy igényes kialakítású belső két szintes gyönyörű lakás, a hozzá tartozó közel 100 nm-es három állásos teremgarázzsal együtt.
A lakás egy nagyon kellemes lakóközösségű 6 lakásos társasház, belső kertre néző lakása, mely földszint és emeleti lakrészből áll.
Az összesen 165 nm-es lakóterület, két szinten terül el, ebből a földszinten található egy közel 40 nm-es nappali, egy külön álló konyha kamrával, egy fürdőszoba, egy külön toalett és egy gardrób.
A konyha teljesen különálló,melyből a kamra nyílik, a beépített konyhabútor mellett, itt kapott helyet egy étkező is. A nappalit jelenleg a tulajdonos hölgy saját fodrászataként üzemelteti, óriási terei minden igényt kielégítenek,(a tulajdonos a nappali állapotát kérésre vissza állítja)innen a kellemesen kialakított saját teraszra jutunk, ami egy igen csendes belső kertre néz, mely állandó gondozás alatt áll.
A felső emeleti szinten három külön álló szoba kapott helyet, mindegyikhez külön erkély tartozik, parkettázottak és mindegyik szobában redőnyök alu redőnyök kerültek felszerelésre. Az emeleti fürdőszoba sarokkáddal felszerelt, szép tágas, mellette külön kapott helyet a fenti toalett is.
A földszintről a saját teremgarázs részünkhöz juthatunk,ahol a három gépkocsi parkírozására alkalmas beálló mellett, három saját tároló is található,ezek közül kettőt a tulajdonosai tárolásra, egyet pedig mosókonyhaként használnak.
A garázsok megközelítése két külön elektromos garázskapun keresztül közelíthető meg, ezenkívül a személyi kapu bejáró is elektromos kialakítású.
Az igazán ízlésesen berendezett lakás, akár nagyobb családok részére is ideális, tulajdonosai mindig rendben tartották,ízlésük mind a burkolatokon, mind pedig az egész lakáson visszaköszön.
Iskola, Óvoda, bevásárlási lehetőségek, az Örs vezér tér maximum 10 perc sétával elérhetőek!
Az ár irány ár!
Jöjjön, nézzük meg együtt, hívjon és már mutatom is!

belső azonosító: -