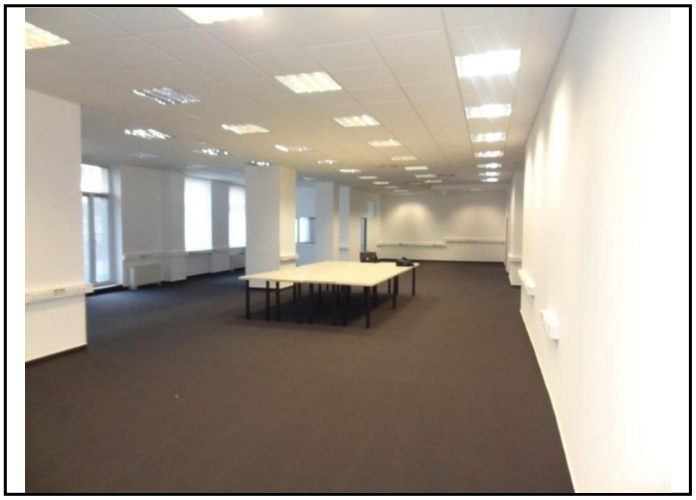
1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, VI. kerület, Külső-Terézváros–Diplomatanegyed, Benczúr u.	508_bli	287 nm	**2471Euró/hó + ÁFA**





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	egyéb	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

VI. Diplomata negyedben, Benczúr utcában igényes különböző méretű irodák kiadók, „B +” kategóriás, portaszolgálatos irodaházban.
100nm -650nm-ig, ami már egy teljes szintet foglal magába.
Jelenleg 287nm-es első emeleti rész bérelhető. 8 szoba + recepció + konyha + szerverszoba + tároló, mosdók, önálló udvar.
A Városliget mellett elhelyezkedő diplomata-negyedben található, a Hősök teréhez közel.
A felsőbb irodaszintekről gyönyörű kilátás nyílik a budai hegyekre. A 155 m2 feletti irodaterületek saját mosdóblokkal, és teakonyhával rendelkeznek. Bútorozott iroda is bérelhető! A bútorozott iroda bérleti díja a bútor beszerzési árától, valamint a bérleti időtől függ.
A Pince és szuterénszinten, Kb. 400 m2 méretben állnak rendelkezésre, különböző méretű, száraz, raktárhelyiségek, több teljes polcrendszerrel ellátott. A raktárak teherlift segítségével akadálymentesen, és kényelmesen megközelíthetőek.
Az épület alatt mélygarázs is kialakításra került.
Bérleti díj: 8.2 EUR/m^2/hó + Áfa
Üzemeltetési díj: 3.20 EUR/m^2/hó + ÁFA
Közös területi szorzó: 5 %
Az üzemeltetési díj minden rezsiköltséget tartalmaz
Raktár bérleti díj: 4 EUR/m^2/hó + ÁFA
Teremgarázs: ingatlanhoz tartozik
Teremgarázs bérleti díj: 100 EUR/db/hó + ÁFA
Kerékpár tároló van!

+36302312667

belső azonosító: 250nm Benczúr