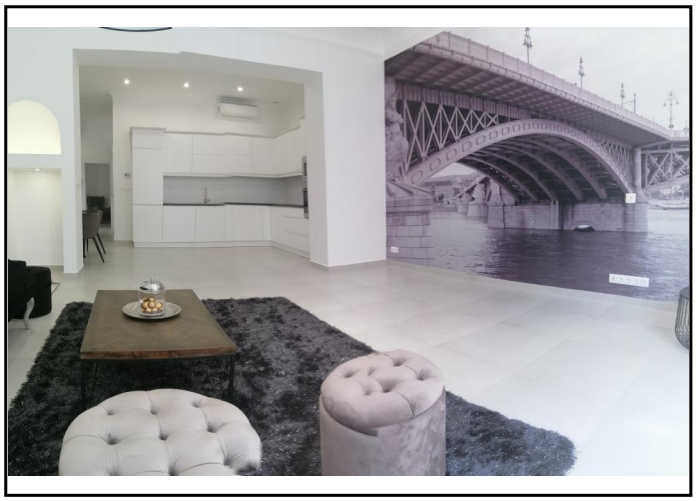
Timár Renáta
06-30-405-2820
panoramaperfekt@gmail.com

2600 Vác, Csányi krt 19/a

Budapest, XIII. kerület, Újlipótváros, Raoul Wallenberg u.	509_pp	73 nm	**74,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1920	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.4 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest XIII. ker. Újlipótváros, Raoul Wallenberg utcai 73 nm, 2. emeleti, 2,5 szobás nagypolgári lakás eladó. Teljeskörűen felújított állapotú, cirkófűtéses, utcára és udvarra néző kétfrontos, tájolása DK napfényes. Belmagassága 3,4 m, liftes épületben. A lakás teljesen újjá lett építve, amerikai konyhás + 2 szobás, zuhanyzós fürdővel és külön wc-vel. Új kondenzációs fűtési rendszer, ami padlófűtésként funkcionál, új légcserélő rendszer valamint külön hűtő-fűtő klíma, műanyag nyílászárók elektromos redőnyökkel, energiatakarékos LED világítási rendszer, álmennyezet. Beépített gépesített konyhabútor (alulfagyasztós hűtőszekrény, légkeveréses sütő, indukciós főzőlap, páraelszívó, mikrosütő), igényes magasfényű bútor beépített szelektív hulladékgyűjtővel, hosszú pulttal és sok tárolórekesszel.
Új aljzatbeton lépéshang szigeteléssel és magas minőségű padlóburkolatokkal, új szaniterek és szép hidegburkolatok, új beltéri ajtók és tükrös beépített szekrények. Újak a villany- és vízvezetékek a mérőórákkal. A tágas nappali utcára néző, a hálók a csendes belső udvar felé. A biztonsági bejárati ajtót elektromos redőny is védi. A lakás tehermentes, rugalmasan megtekinthető, azonnal költözhető. Az épület homlokzata kívül-belül szép állapotú, udvara tágas és világos, lépcsőháza liftes. Frekventált helyen a Hollán Ernő utca és a Pozsonyi utca által határolt részben. Ár: 74,9 MFt.
További ajánlataink:
.....

belső azonosító: -