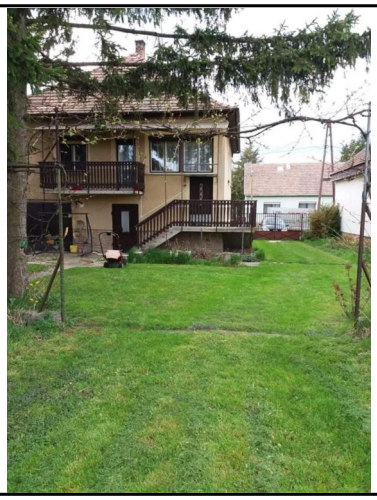
Albert Renáta
06-70-672-9621
lona.ingatlan121@gmail.com

2426 Baracs, Juhász völgy 54

Pest megye, Szokolya, Királyrét	51_gci	1260 nm	190 nm	**34.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1977	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Dél-Börzsöny gyönyörű területén eladó egy 190 nm-es családi ház. Szokolya csendes zsákutcában fekvő ingatlan összközműves: víz, csatorna, gáz, és három fázissal felszerelt (3x16 Amper). A telek 1260 nm, ami végén közvetlenül a természet nyílik elénk. A ház jogtiszta, tehermentes.1977-be épült. Az alsó szinten 3 nagyobb helyiség és egy garázs is van. A felső szinten található: 2 nagy szoba (23nm), 1 kisebb szoba, fürdő+wc , padlásfeljáró és természetbe nyíló terasz található.
Beton födém van mindkét szinten. A tető teljesen jó állapotban van. A fűtésről gázkazán, illetve vegyes tüzelésű kazán gondoskodik. (a vegyes tüzelésű kazán áramszünet esetén is használható, nyitott rendszerű központi fűtésre van kötve). A meleg vizet elektromos bojler állítja elő. Királyrét, Hideg hegy is a közelében található.
A kertben négy sor szőlő lugas van: ebből kettő sor csemege szőlő, továbbá több szilva fa van az udvaron. Kisállat tartására is alkalmas a terület, valamint kétgeneráció lakhatására is kialakítható ez a gyönyörű helyen elterülő ingatlan.
Irányár: 34.900.000, - Ft
Tel. : 0670-672-9621

belső azonosító: Lona-52