Petrik Anna
06-20-399-2332
privatnetingatlan@gmail.com

Budapest

Budapest, II. kerület, Országút, Lövőház u.	51_pi	104 nm	**89,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	CC	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	13 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

2. kerület egyik legfrekventáltabb részén 104 nm-s, 4 szobás, erkélyes, klímás lakás eladó !

A lakás a Mamut bevásárló és a Marczibányi tér között található.
A lakás erkélyéről csodás panoráma nyílik a Rózsadombra.

Az ingatlan nappalija 31 nm-s szép világos ahol az étkező is helyet kapott.

A szobák 17, 17, 22 nm-s mind 3 külön bejáratúak.
A nappali és 1 szoba szalagparkettás a másik 2 szoba hagyományos parketta burkolatú.

Az igényes konyha beépített bútorral és gépesítve a vételár részét képezi.
A konyha mellett található 2 nm-s ablakkal rendelkező kamra.

A lakás dupla Wc-s, az egyik a fürdővel egy helyiségben a másik külön egy kézmosóval lett kialakítva.

Az összes ablak nyílászárói ki lettek cserélve öt légkamrás gázzal töltött korszerű műanyag nyílászárókra. Továbbá szigetelt alumínium redőny és rolós szúnyoghálóval ellátott.
A falban minden vezeték (víz, villany) szintén ki lett cserélve.

A fűtést egy korszerű Waillant kondenzációs turbó kombi kazán biztosítja.
Minden radiátoron termosztát szelep van.

A lakás fenntartási költsége a korszerű nyílászáróknak, fűtésnek és a szigetelésnek köszönhetően kedvező!

belső azonosító: -