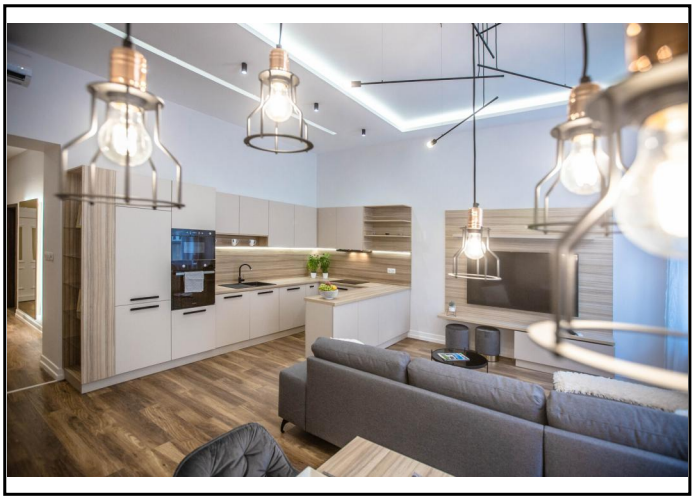
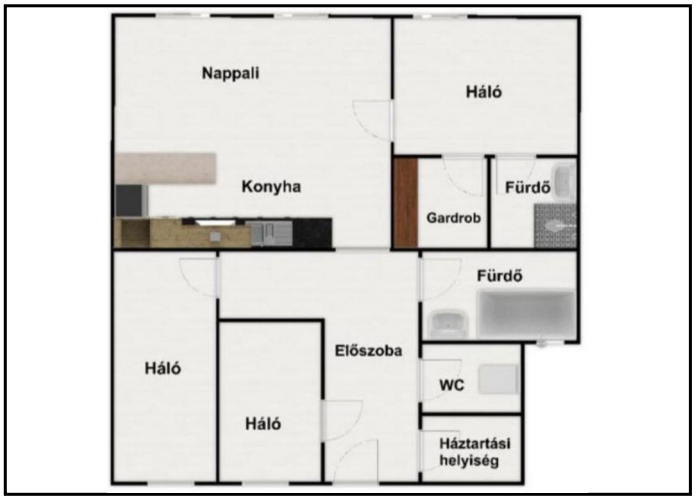
Timár Renáta
06-30-405-2820
panoramaperfekt@gmail.com

2600 Vác, Csányi krt 19/a

Budapest, XIII. kerület, Újlipótváros, Balzac u.	514_pp	89 nm	**91,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1920	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest XIII. ker. Újlipótváros, Balzac utcai 89 nm, 2. emeleti, 2+2 félszobás lakás eladó. Igényesen felújított állapotú, cirkófűtéses, utcára és udvarra néző kétfrontos. Nagy belmagasságú, luxus kivitelben belsőépítész tervei alapján felújított "okos otthon", liftes épületben. Az okos rendszeren keresztül távolról vezérelhetőek a klíma berendezések, a fűtésrendszer, a világításrendszer, a motoros redőnyök, és a riasztórendszer is. Az ingatlan központját nyújtó amerikai konyhás nappali magas minőségű gépekkel és bútorokkal felszerelt: Whirlpool sütő, mikrohullámú sütő, páraelszívó, mosogatógép, beépített hűtőszekrény. A nappaliból nyíló hálóhoz különálló zuhanyzós fürdőszoba és gardrób tartozik. Ezen kívül még két külön nyíló háló, egy kádas fürdő, külön wc és háztartási helyiség található a duplakomfortos lakásban. Az egyik háló galériázott. Új a teljes fűtésrendszer Ariston kondenzációs kazánnal és modern lapradiátorokkal, a többrétegű üveggel ellátott műanyag ablakok, a biztonsági bejárati ajtó és a beltéri ajtók is. Újak a villany- és vízvezetékek, a magas minőségű szép hidegburkolatok, a szaniterek Hansgrohe csaptelepekkel. Dekoratív álmennyezetek és falburkolatok fokozzák a luxus érzetet. A lakás tehermentes és azonnal költözhető. Frekventált helyen Újlipótváros szívében. Irányár: 91,9 MFt.

belső azonosító: -