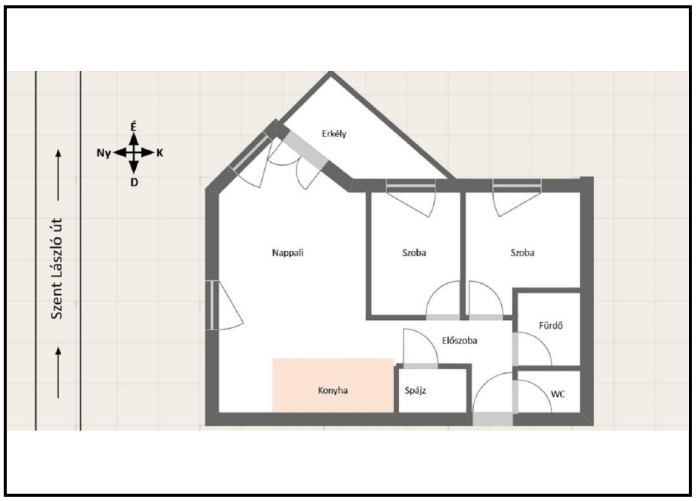
KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld	515_kh	52 nm	**56.9/54.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	2007	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	24467 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a 13. kerületben, Angyalföldön, a Rákos-patak közelében egy első emeleti, 52 m2-es, nappali + 2 hálós, erkélyes, újszerű építésű társasházi lakás!

Rendkívül jó, frekventált helyen, csendes, zöldfákkal teli utcában található a társasház, mely 2007-ben épült. Állapota ennek megfelelően jó, és lakóközössége is kulturált, összetartó.
A lakás az 1. emeleten található. Lift van a házban, de az 1. emelet lévén egyébként is ideális az elhelyezkedése, hiszen könnyen megközelíthető.
A lakásba lépve egy L alakú előszobába jutunk, ahonnan nyílnak a lakás különböző helyiségei, jobbra egy külön WC, a fürdő, szemben a két háló egymás mellett. Balra ki lett alakítva egy kamra, amely mellett találjuk az amerikai konyhás nappalit.
A nappaliból nyílik egy több, mint 4m2-es erkély, illetve a teremgarázs szinten tartozik a lakáshoz egy 4m2-es tároló is!
A nappali a több ablakos felületeinek, illetve tájolásának köszönhetően kifejezetten világos.
Az előszoba, az amerikai konyhás nappali konyhai része és a fürdő/WC egységesen járólappal burkolt, a nappali és a hálók laminált burkolatot kaptak.
A lakás fűtése házközponti, melynek díját a közös költség tartalmazza.
Közös költség: 24.467 Ft (mely tartalmazza a fűtést: 6.587 Ft)

Környezet:
Angyalföld csendes, kertvárosias részén található az ingatlan, ugyanakkor mégis kiváló közlekedés jellemzi. Kiváló infrastruktúrájának köszönhetően a közelben több óvoda, iskola, bevásárlási lehetőség, rendelő, gyógyszertár, posta, és egyéb szolgáltató egység található, kényelmesen megközelíthető.

Közlekedés:

belső azonosító: -