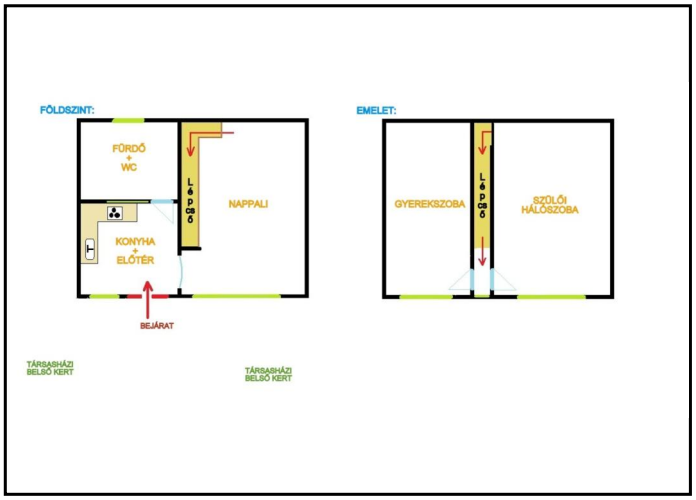
mareco®

1143 Budapest, Stefánia út 17.

Fehervári Csaba
06-30-960-4108,06-30-960-4109
fehervari.csaba@mareco.hu

Budapest, XV. kerület, Pestújhely	515_mm	72 nm	**41.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a 15. kerületben, Pestújhelynek Zuglóhoz közel eső részén, kiváló állapotú 7 lakásos társasházban egy MESESZÉP BELSŐ KERTBŐL nyíló, nappali + 2 hálószobás, 72 nm-es, BELSŐ KÉTSZINTES, felújított, csendes lakás!!!

Jellemzők:

* NAPPALI (alsó szint)
* ELŐTÉR + KONYHA (alsó szint)
* Ablakos, sarokkádas FÜRDŐSZOBA + WC (alsó szint)
* 2 db. különnyíló HÁLÓSZOBA (emelet)

A felső szinten található hálószobák a nappaliból, lépcsőn keresztül érhetők el. Ez a szint 2006-ban emeletráépítéssel épült, ekkor került sor a teljes VÍZ-, CSATORNA- és GÁZVEZETÉK, valamint a VILLAMOS HÁLÓZAT felújítására is.

A ház külső szigeteléssel is ellátott.

Az ingatlan kiváló minőségű-, szigetelt fa ablakokkal ellátott, az emeleti hálószobák KLÍMÁVAL felszereltek. A lakás világos, a szobák tájolása DK-i, az ablakok a kert irányába néznek.

A fűtésről egy Beretta márkájú KOMBI CÍRKÓ gondoskodik. A gáz átalány 13.000,-Ft/hó, a közös költség 14.000,- Ft. A lakás LAPRADIÁTOROKKAL és VÍZÓRÁVAL felszerelt.

A ház és a gyönyörű kert is szépen karbantartott, a ház anyagi helyzete rendezett, felújítási alappal rendelkezik. A lakóközösség kiváló.

belső azonosító: -