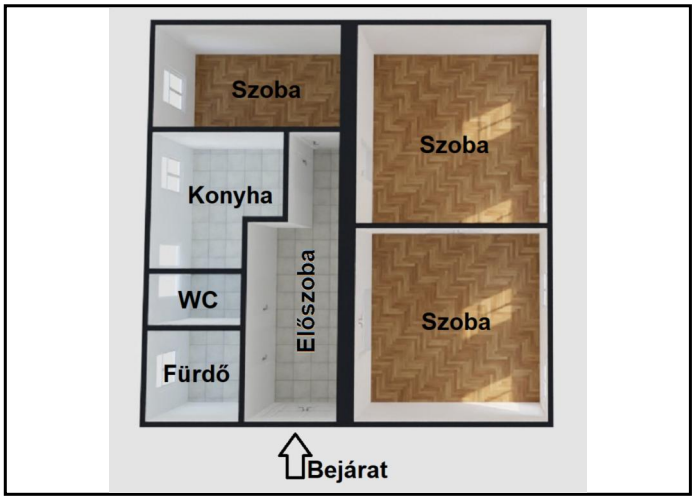
KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül)	516_kh	86 nm	**64.9/60M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	kb. 1940	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	15000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálok a Jósika utcában egy 86 m2-es, 3 szoba + konyhás téglalakást!

A lakás nagyon frekventált helyen, rendkívül jó infrastruktúrájú környéken, egy kifejezetten jó állapotú házban található.
A ház magasföldszintjén helyezkedik el a lakás, tehát gyalog is kényelmesen megközelíthető.
A lakás bejárata lépcsőházból nyílik, mely rendezett, kulturált képet mutat. A lakásba lépve egy közlekedő helyiségbe jutunk, melyből jobbra két nagy méretű szoba található. Szemben egy kisebb szoba van. A bejárattól balra találjuk a fürdő, a külön WC, illetve a konyha helyiségeit. A két nagy szoba ablakai az utcára néznek.
A belmagasság alapján akár fekvőgalériázhatók is a helyiségek.
Méreténél, kialakításánál fogva nagyon sokféleképpen átalakítható. A két nagy szoba további szobára is osztható, illetve a konyha is méreténél fogva átalakítható szobának.
Az utcafrontos ablakok redőnnyel vannak felszerelve.
Minden közmű óra alapján van elszámolva! Közös költség: 15. ezer Ft/hó
A lakáshoz tartozik pince. A ház jól karbantartott, szép a homlokzata, tavaly lett lift kiépítve!

AJÁNLOM:
-EGYÉNEK, PÁROK, CSALÁDOK számára, akiknek fontos a jó infrastruktúra, a ház rendkívül jó állapota, és jó lakóközössége!
-BEFEKTETŐKNEK, akik felújítást, átalakítást követően szeretnék értékesíteni, illetve kiadni, hiszen frekventált, jó közlekedéssel bíró területen az értékesítés/kiadás is egyszerűbb és gazdaságosabb!
-CÉGEKNEK, akár Ügyvédi irodának, akiknek fontos a belváros közelsége, a könnyű megközelíthetőség!

KÖRNYEZET:
A városrész közlekedési és városszerkezeti adottsága remek: a 4-6-os villamos, a 1-es, és 2-es metró, a körút és a Városliget

belső azonosító: -