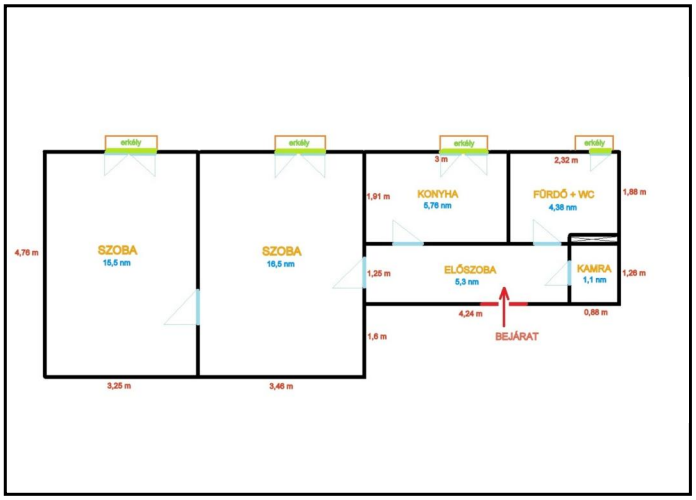
mareco®

1143 Budapest, Stefánia út 17.

Tarjan Krisztián
06-30-394-9381,
tarjan.krisztian@mareco.hu

Budapest, XIV. kerület, Istvánmező, Egressy út	516_mm	49 nm	**30.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	5.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Zuglóban (Istvánmezőn), az Egressy úton, LIFT-es társasház 5. emeletén egy teljes körűen felújítandó, de remek adottságokkal rendelkező, 49 nm-es, 2 szobás és 4 erkélyes, VILÁGOS lakás!!!

Jellemzők:

*NAPPALI (16,5 nm) + erkély (1 nm)
*HÁLÓSZOBA (15,5 nm) + erkély (1 nm)
*FÜRDŐSZOBA és WC (4,38 nm) + erkély (1 nm)
*KONYHA (5,7 nm) + erkély (1 nm)
*KAMRA (1,1 nm)
*ELŐSZOBA (5,3 nm)

Az ingatlan teljes körűen felújítandó, de éppen ezért maximálisan saját ízlésre formálható. Beosztása praktikus, a magas emeletnek és a DK-i tájolásnak köszönhetően az összes szoba és helyiség rendkívül világos.

Mindkét szoba nagyméretű, illetve a többi helyiség is élhető méretekkel rendelkezik, a lakás különlegességét és báját egyértelműen a 4 db picike, de használható - kiülésre alkalmas - erkély adja.

A fűtés HÁZKÖZPONTI, a 26.000 forintból 12.800,- Ft a közös költség és 13.000,- Ft a fűtés átalány.

A társasház anyagilag rendezett és folyamatosan karbantartott, a házközponti kazán pár éve lett cserélve, a lépcsőház pedig most lett gyönyörűen kifestve.

belső azonosító: -